

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月25日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 9日 午前 9時00分から 令和 7年 4月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月22日 午前10時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 7日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月23日 午前10時00分から 令和 7年 4月25日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	18, 520, 000 14, 816, 000	一括	3, 704, 000	117, 839	25, 120
1	1, 980, 000				
2	16, 540, 000				
備考					



## 物 件 目 録

- 1 所 在 八王子市谷野町  
地 番 384番1  
地 目 宅地  
地 積 141.86平方メートル
  
- 2 所 在 八王子市谷野町384番地1  
家屋 番号 384番1の2  
種 類 居宅  
構 造 木造かわらぶき2階建  
床 面 積 1階 44.71平方メートル  
2階 56.31平方メートル



## 物件明細書

令和 7年 1月21日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 高久洋輔

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

---

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも掲載されています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 八王子市谷野町                          |
|   | 地 番   | 384番1                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 141.86平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 八王子市谷野町384番地1                    |
|   | 家屋 番号 | 384番1の2                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 44.71平方メートル<br>2階 56.31平方メートル |



令和 6年(ケ)第 268号  
令和 6年11月15日受理  
令和 6年12月24日提出  
(評価人 松岡利喜雄)

## 現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 中田 健一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 八王子市谷野町                          |
|   | 地 番   | 384番1                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 141.86平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 八王子市谷野町384番地1                    |
|   | 家屋 番号 | 384番1の2                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 44.71平方メートル<br>2階 56.31平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	東京都八王子市谷野町384番地1 (住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：														
	構造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	<ol style="list-style-type: none"><li>1 本件建物は、私が家族とともに居宅として使用しています。法人等の使用はありません。</li><li>2 ソーラーパネルは後付けです。ローン契約を締結して購入しました。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

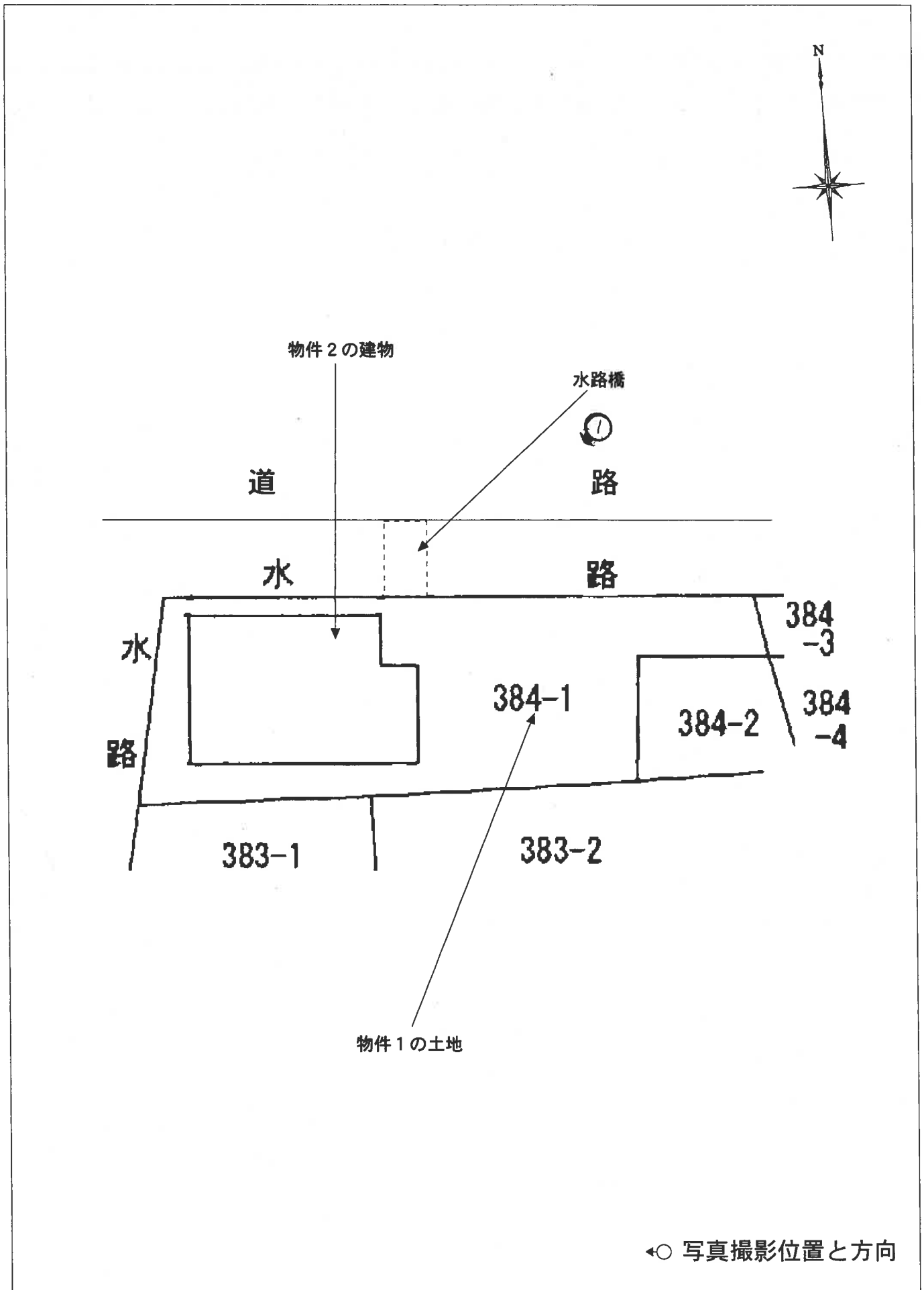
- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、表札の表示、前記関係人の陳述及び現場の状況から、前記のとおり認定した。
- 3 なお、ソーラーパネルの購入代金の消費貸借を契約している会社に確認したところ、所有権留保が設定されているが、ソーラーパネルの中古市場がないため所有権留保を主張しないと回答した。

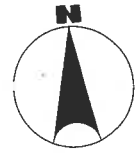
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年12月 4日 11:30-11:44	物件所在地	物件確認, 外観写真撮影, 物件調査, 占有調査
6年12月18日 10:46-10:57	物件所在地	物件調査, 占有調査, 写真撮影, 図面作成, 関係人に面接聴取, 評価人同行
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年12月18日 目的物件が施錠されている場合に備えて, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

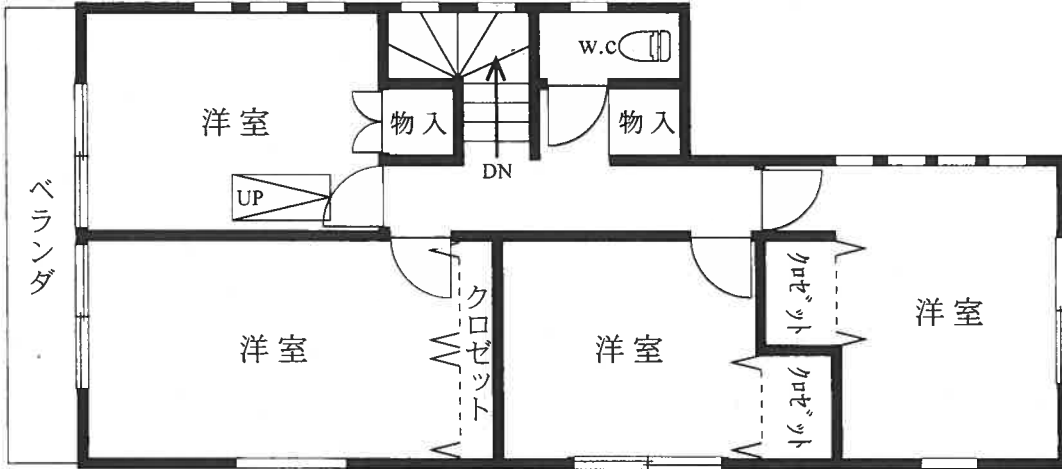
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(土地建物位置関係図)

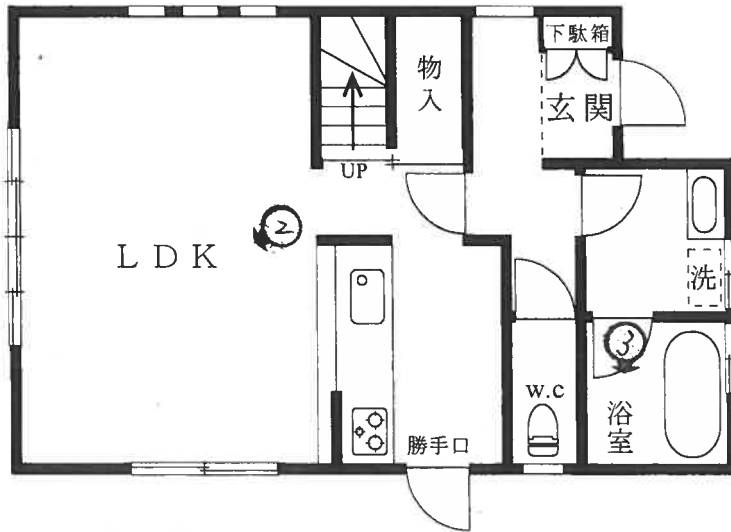




2階 小屋裏収納有り



1階



◀○: 写真撮影位置と方向



**NO. 1**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



**NO. 2**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



**NO. 3**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

令和6年(ケ)第268号  
令和6年12月18日現地調査  
令和7年1月7日評価

東京地方裁判所立川支部  
民事第4部不動産執行係 御中

## 評 価 書

評価人 松岡 利喜雄

## 第1 評価額

一括価格	
金 18,520,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 1,980,000円
物件2(建物)	金 16,540,000円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。



## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		同左
2	次頁物件目録記載のとおり		同左
番号	特記事項		
	特になし		

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 八王子市谷野町                          |
|   | 地 番   | 384番1                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 141.86平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 八王子市谷野町384番地1                    |
|   | 家屋 番号 | 384番1の2                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 44.71平方メートル<br>2階 56.31平方メートル |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR中央線「八王子」駅の北西方・道路距離約4.3km、最寄バス停から徒歩約3分に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付近の状況	近隣は八王子市中心部から北西方に位置し、一般住宅を中心として共同住宅や農家住宅も見られる街道背後の住宅地域である。周辺には創価大学やみついでん地が見られる。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定無し 第1種高度地区 日影規制、地区計画区域 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域（一般地区） 立地適正化計画（居住誘導区域）
画地の状況	地積 形状 間口・奥行  地勢 その他	141.86㎡ 不整形(旗竿状) 間口約2.3m、奥行約24m 路地状部分の幅は約2.2m、長さは約5m 路地状部分を含む土地であるため、再建築の際には東京都建築安全条例のうち、主に第3条・第3条の2の制限がある。 ほぼ平坦
接面道路の状況等	東側で幅員約4m～5m舗装市道とほぼ等高に接面する中間画地。同市道は建築基準法第42条第2項道路であるが、物件1土地と接面している箇所については同法第42条第1項第1号道路の扱いを受けている。	
土地の利用状況等	◇ 物件1土地は物件2建物の敷地として利用されている。 ◇ 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。	
供給処理施設(基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)	上水道 都市ガス 下水道	あり なし あり

土地の履歴等	<p>◇ 土地閉鎖登記簿と過去の住宅地図で地歴を調査したところ、昭和26年以降の本件土地所有者は個人・不動産会社、平成30年からは本件建物の所有者であり、昭和47年版の住宅地図では未利用地、平成5年版及び平成26年版の住宅地図ではいずれも一般住宅の敷地であったことがわかった。</p>
特記事項	<p>◇ 本物件の北側に幅員約4m～5.4mの市道が通っているが、同市道との間には水路が介在しており、水路上にかかっている幅約2.7mのコンクリート製の橋から物件1土地に出入りしている。そこで、八王子市水環境整備課で確認したところ、「水路の占用許可は受けておらず、買受人は占用許可を申請してほしい。その際に橋について構造上の安全性を確認させてもらいたい」とのことであった。</p> <p>◇ 上記水路の両側には鉄筋コンクリート造の擁壁が設置されている。そこで、この擁壁について八王子市建築指導課で調査したところ、工作物の許可等を受けて設置した記録はなかった。</p> <p>以上より、上記擁壁の構造上の安全性については専門家の調査によらなければ分からず、場合によっては構造上の安全性を確保するために補強工事が必要となったり、建て替えの際に建築費が割高になったりする等不測の費用を要することがあり得ることに十分注意する必要がある。</p> <p>◇ 地区計画区域：谷野・梅坪地区計画（住宅地区）</p> <p>建築物に関する事項の主なものは以下のとおりであるが、詳細は八王子市まちなみ整備部建築指導課に確認する必要がある。</p> <p>① 建築基準法第42条第2項道路に接する敷地（同条第2項の規定により道路の境界線とみなされる線と道との間の当該敷地の部分を道路として築造したものを除く）における建築物の容積率の最高限度は、10分の6とする。</p> <p>② 建築基準法第42条第2項道路に接する敷地（同条第2項の規定により道路の境界線とみなされる線と道との間の当該敷地の部分を道路として築造したものを除く）における建築物の建蔽率の最高限度は、10分の3とする。</p> <p>③ 建築物の敷地面積の最低限度：120㎡</p> <p>④ 壁面の位置の制限</p> <p>⑤ 垣又はさくの構造の制限</p> <p>◇ 八王子市ハザードマップによると、浸水した場合に想定される水深について対象地は0.5m未満の浸水想定区域に該当している。</p>

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成30年6月19日新築 約7年 約18年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 2階建 かわらぶき 吹付等 クロス等 クロス等 フローリング等 台所・洗面所・浴室・トイレ(2) オール電化・ソーラーパネル等 小屋裏収納あり(建物の再調達原価の査定で考慮した)
床面積(現況)	1階 2階 延	44.71 m <sup>2</sup> 56.31 m <sup>2</sup> 101.02 m <sup>2</sup>
現況用途等	種 類 間 取 り	居宅 4LDK(1階:LDK、洗面室、浴室、トイレ等 2階:洋室(4)、トイレ等)
品 等	普通	
保守管理の状態	概ね普通	
建物の利用状況	◇物件2建物は、所有者が住居として使用し、占有している。	
特 記 事 項	<p>◇2階洋室は衣類その他物品が散乱していたため、壁下部や床の状態が一部確認できなかった部屋があった。また、室内で小型犬や小動物を飼っているためペット臭が顕著であった。</p> <p>◇2階北西側洋室には小屋裏収納があるが、扉を開閉して梯子を下ろせないため、内部を確認することは出来なかった。</p> <p>◇物件2建物の屋根にはソーラーパネルが設置されており、所有者によると「正常に作動しているが、ローンで購入したものであり、所有権はソーラーパネルの購入代金の消費貸借契約をしている会社に留保されている」とのことであった。</p> <p>◇本件建物については、検査済証の交付記録がある。</p>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	71,800	× 0.81	× 141.86	× 1.00	= 8,250,000

総額 (円) については、1万円未満四捨五入とした (以下同じ)。

ア 標準画地価格 : 下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。  
 なお、標準画地は、近隣において、土地の概況 (間口、奥行、規模等) 及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【 公示地 八王子-67 】

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{(公示価格)} & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & \text{(規準価格)} & \\
 71,000 \text{ 円/㎡} \times & 102/100 \times & 100/104 \times & 100/97 & = & 71,800 \text{ 円/㎡} \\
 & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時点修正： 令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正： 公示地は方位で優る。(北方位を標準とした)

地域格差： 公示地の所在する地域は対象不動産の属する地域と比し、街路・交通接近条件等が優り、環境条件が劣ることを考慮して、総合では劣ると判定した。

イ 個別格差： 個別格差率を以下のとおり査定した。

形状(-15)、水路隣接(擁壁の安全性が不明であることも考慮した)(-5)

相乗積：  $0.85 \times 0.95 = 0.81$  (小数第3位を四捨五入)

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 敷地と建物との適応状態を考慮して、必要なしと判断した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) エ
2	220,000	× 101.02	× 0.67	= 14,890,000

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現 価 率 : 対象建物の現況を考慮して、経済的残存耐用年数、残価率を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的及び経済的観点から建物の現況等を考慮して査定したものであり、税務上の耐用年数とは必ずしも一致するものではない。

- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態（経年使用に伴う内部の汚れや損傷ほか、建物本体及び設備関係の経年による老朽化等）、建物の保守管理の状況のほか、観察不能部分に伴う不測の減価等を総合的に勘案して判定した。

・ 経過年数約7年、経済的残存耐用年数約18年、観察減価率10%、残価率5%

〈残価率〉 〈耐用年数に基づく方法〉 〈観察減価〉  
 現価率 :  $0.05 + (1 - 0.05) \times 18 / (7 + 18) \times (1 - 0.1) = 0.67$

(小数第3位を四捨五入)



## 2 評価額の判定

前記1により求めた価格に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、物件2の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ
1	8,250,000	× 0.7	法定地上権	= 5,780,000

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除及び加 算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円)
1	8,250,000	－ 5,780,000	/	×1.0	×0.8	= 1,980,000
2	14,890,000	＋ 5,780,000	×1.0	×1.0	×0.8	= 16,540,000
一 括 価 格 (合 計)						18,520,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

## 第6 参考価格資料

### 【指標とした公示価格】

	公示価格	八王子 - 67
価格時点	令和6年1月1日	
所在及び地番	八王子市梅坪町294番6	
1㎡当たりの価格	71,000円/㎡	
地積	118㎡	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	
前面道路の状況	南東5m市道	
供給処理施設	水道、下水	
交通施設との接近の状況	八王子4km	
法令上の制限	1低専(40、80)	

## 第7 附属資料の表示

位置図

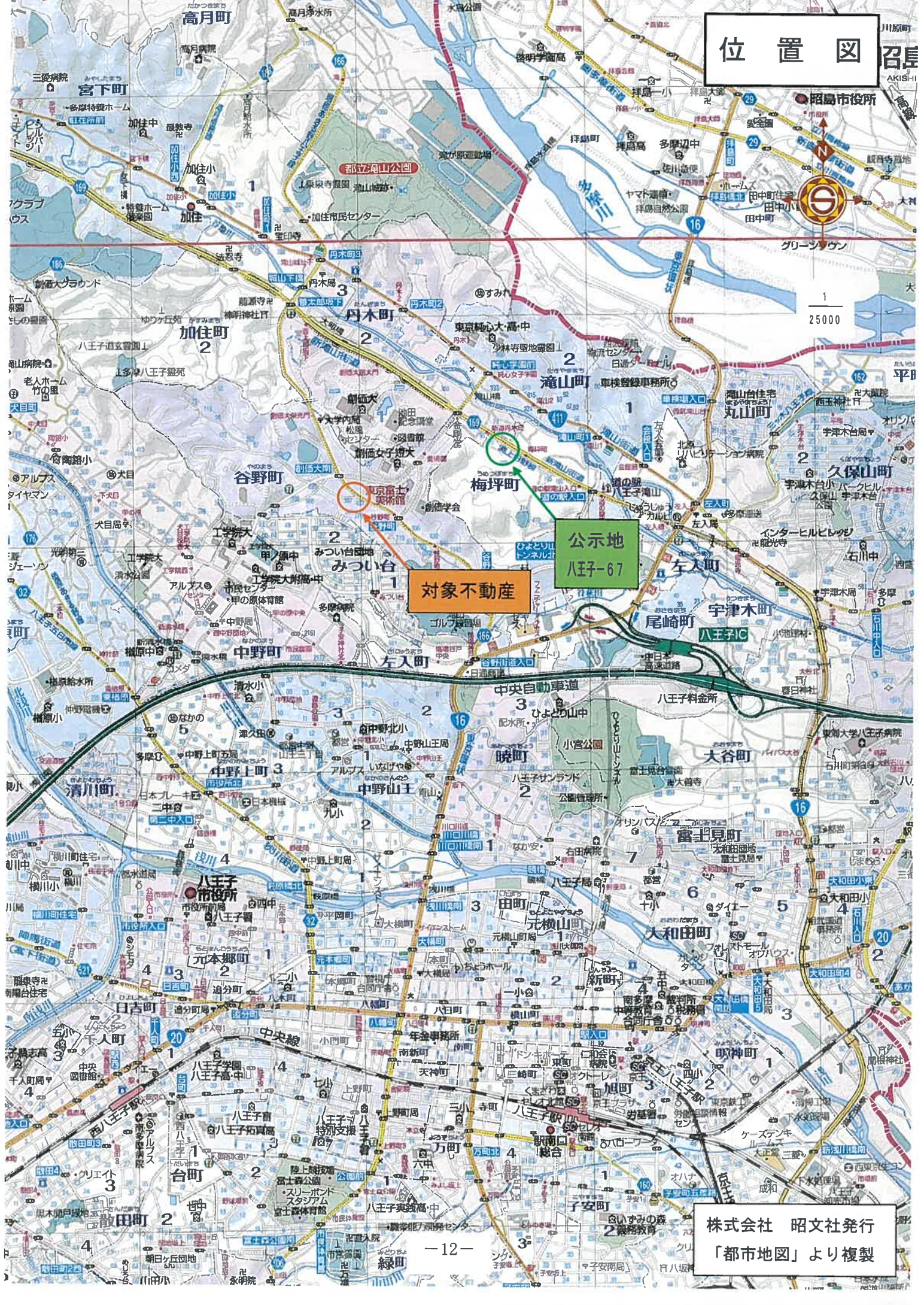
公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

以 上

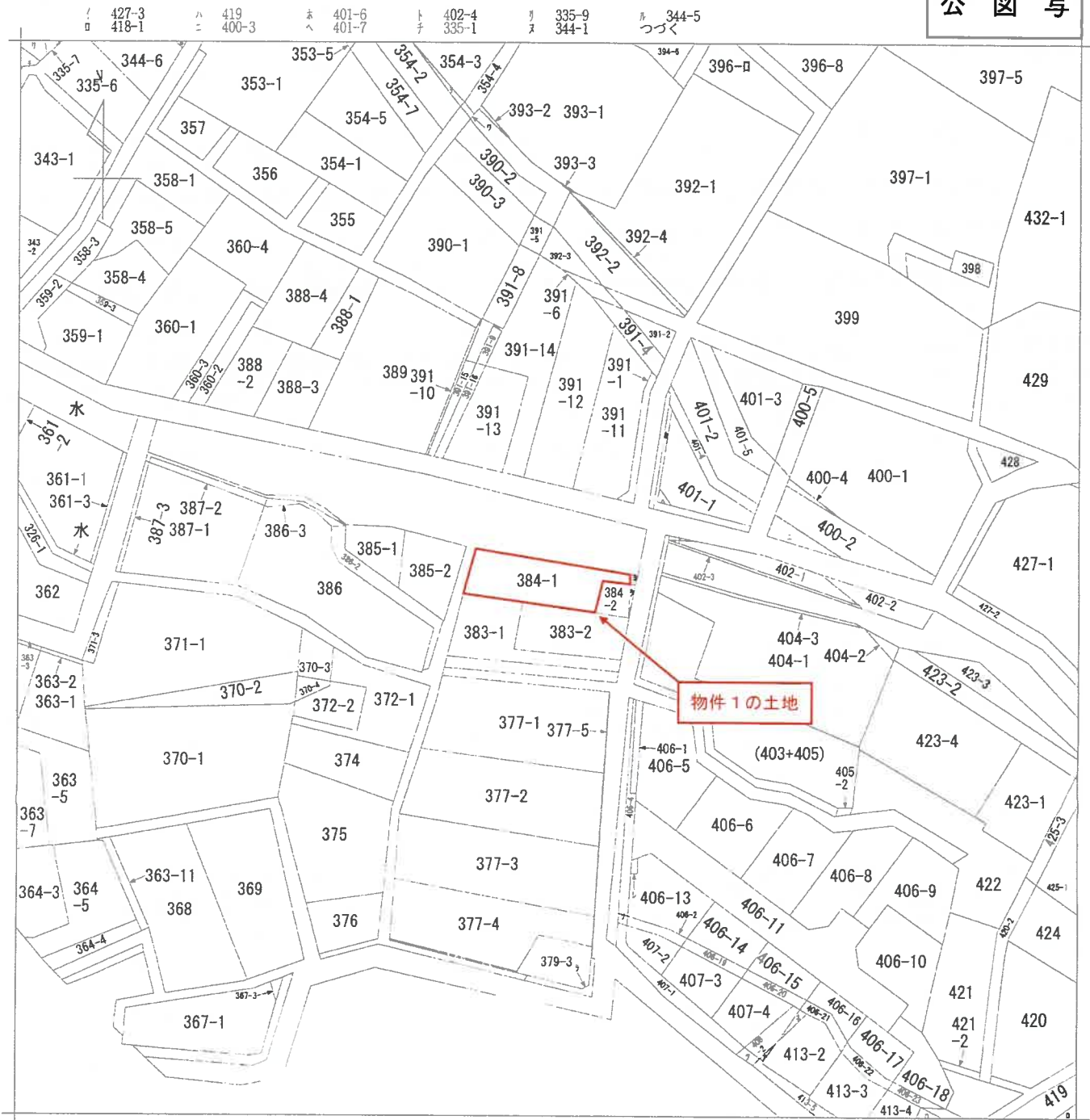
# 位置図



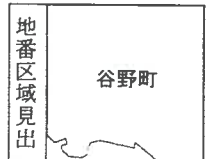
対象不動産

公示地  
八王子-67

株式会社 昭文社発行  
「都市地図」より複製



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	八王子市谷野町			地番	384番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

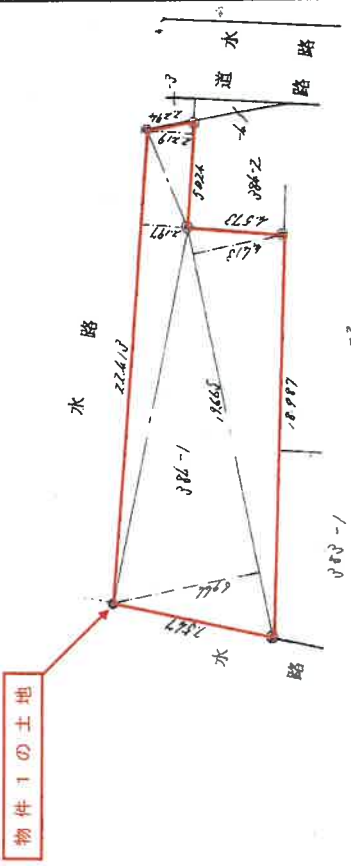
令和6年9月6日  
東京法務局八王子支局  
登記官

ヲ 354-8  
ワ 354-9  
カ 363-4  
コ 384-3  
ク 384-4  
レ 406-12  
ソ 406-3  
ツ 408-3  
ネ 408-4  
テ 413-1  
ラ 379-1

登記年月日：昭和62年7月10日

# 地積測量図

地番	前384番1
土地の所在	八王子市冷野町



## 求積表

0.665	×	4.412	=	2.932
2.865	×	6.781	=	19.407
2.801	×	2.177	=	6.100
1.024	×	4.412	=	4.528
計				32.967
$\frac{1}{2}$				16.483
地積				16.486
				m <sup>2</sup>

凡例  
◎ 石標

760940

縮尺 1/250  
5627.10

申請人

(昭和62年7月7日作製)

作製者

(日調連号)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年12月3日 東京法務局八王子支局 登記官

A3をA4に縮小

登記年月日：平成30年11月16日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和6年9月6日 東京法務局八王子支局

A3をA4に縮小

-16-

請求番号：12-2

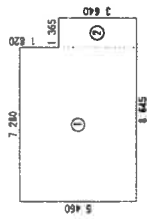
(表裏納)

建物各階平面図

家屋番号 384番1の2  
建物の所在 八王子市谷野町384番地1

各階平面図

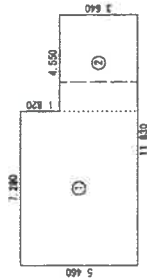
1階



求積表

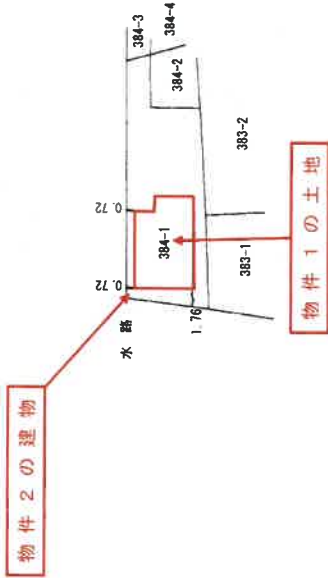
① 7.280 x 5.460 = 39.748800  
 ② 3.640 x 1.365 = 4.966800  
 合計 44.715600  
 床面積 44.71㎡

2階



求積表

① 7.280 x 5.460 = 39.748800  
 ② 4.550 x 3.640 = 16.562000  
 合計 56.310800  
 床面積 56.31㎡



作成者

(平成30年11月13日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500