

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月22日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 6年 5月 8日 午前 9時00分から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 6年 5月21日 午前10時00分 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 6年 6月 5日 午前11時00分 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月22日 午前10時00分から 令和 6年 5月24日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	11,490,000 9,192,000	一括	2,298,000	83,706	18,368
1	1,710,000				
2	9,780,000				
備考					



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 西多摩郡日の出町大字平井字谷戸                  |
|   | 地 番   | 2957番7                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 140.02平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 西多摩郡日の出町大字平井字谷戸2957番地7           |
|   | 家屋 番号 | 2957番7                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 48.85平方メートル<br>2階 46.37平方メートル |



## 物件明細書

令和 6年 3月21日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 加藤 修

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも掲載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 西多摩郡日の出町大字平井字谷戸  
地 番 2957番7  
地 目 宅地  
地 積 140.02平方メートル
- 2 所 在 西多摩郡日の出町大字平井字谷戸2957番地7  
家屋 番号 2957番7  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 48.85平方メートル  
2階 46.37平方メートル



令和 5年(ケ)第 255号  
令和 6年 2月 5日受理  
令和 6年 3月 4日提出  
( 評価人 内田 憲一 )

## 現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部

執行官 永 田 芳 之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 西多摩郡日の出町大字平井字谷戸                  |
|   | 地 番   | 2957番7                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 140.02平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 西多摩郡日の出町大字平井字谷戸2957番地7           |
|   | 家屋 番号 | 2957番7                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 48.85平方メートル<br>2階 46.37平方メートル |







関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
建物所有者の妻	1 本件建物は、夫のAが所有しています。私を含めた家族で住んでいます。 2 建物の不具合はありません。 <p style="text-align: right;">(令和6年2月22日面談聴取)</p>
A (所有者)	1 物件1の土地内に、電柱があります。東電パワーグリッド株式会社から、電柱の設置のための土地使用料として年額1,600円が支払われています。 <p style="text-align: right;">(令和6年3月14日電話聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 3 枚目)

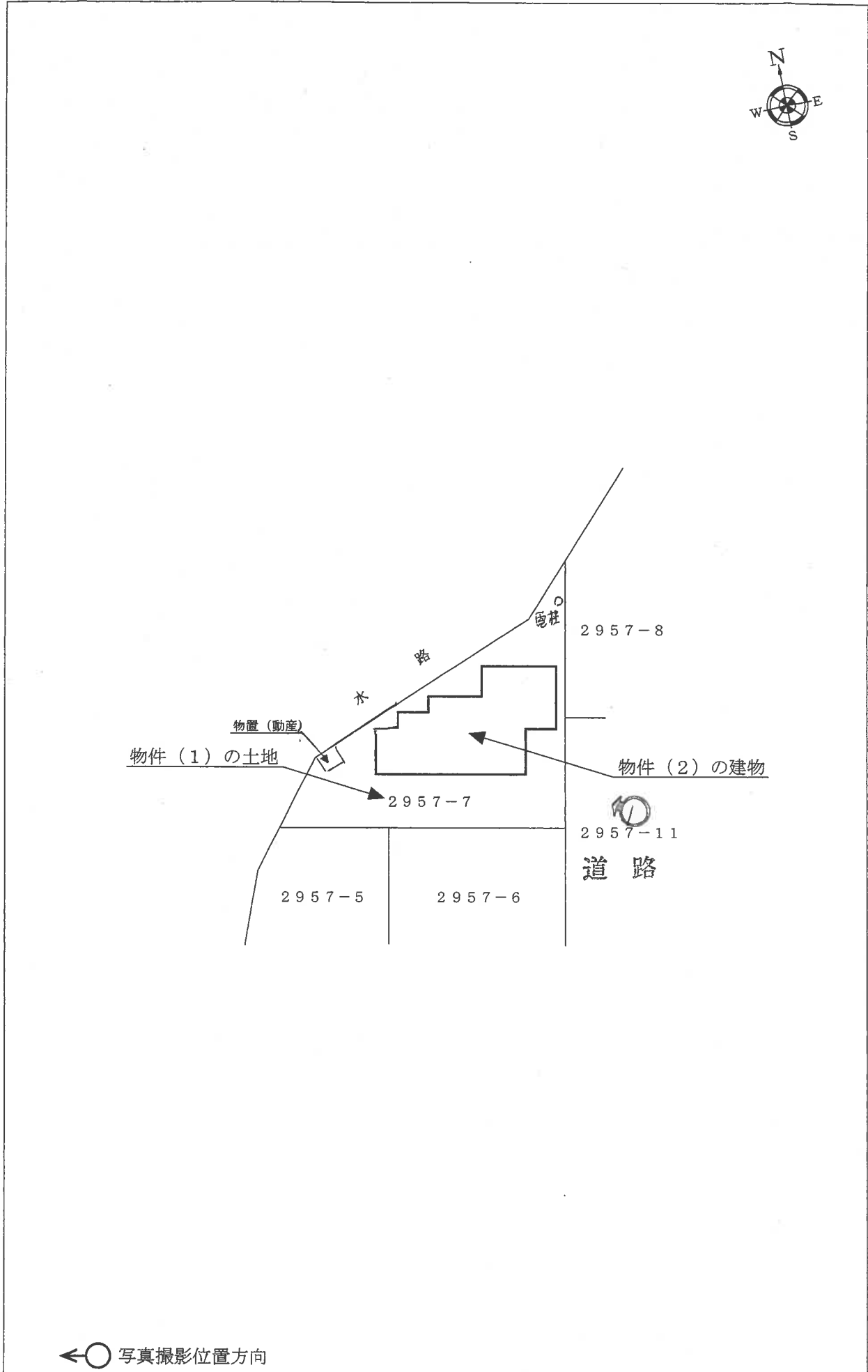
執行官の意見

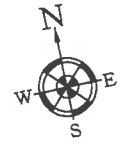
- 1 本件対象物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図、添付写真のとおりである。
- 2 関係人の陳述及び現場の状況から、本件建物はAが居宅として使用し、所有権に基づき占有していると認めた。
- 3 所有者の妻は、建物の不具合は無いと述べた。
- 4 上記調査に基づき、2枚目記載のとおり報告する。

以上

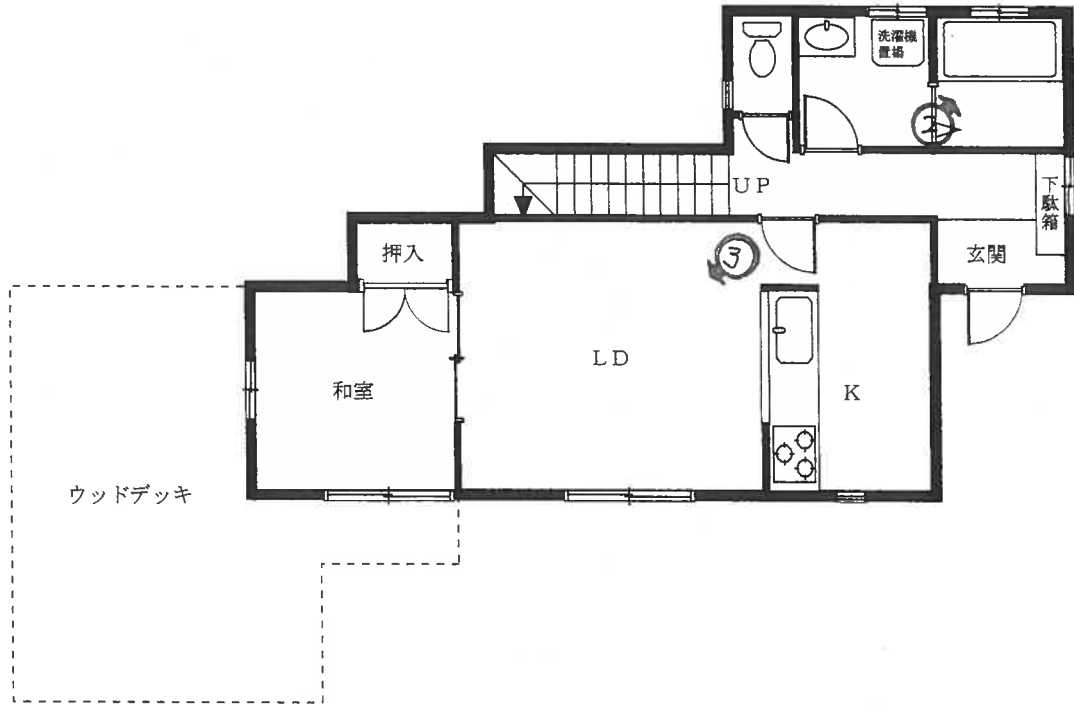
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年2月15日(木) 10:33-10:42	当庁 物件所在地	ライフライン調査(郵送) 現地確認、占有調査、写真撮影、臨場通知書・照会書の差置き
令和6年2月22日(木) 10:01-10:34	物件所在地	立入調査、占有調査、写真撮影、図面作成、評価人同行 建物所有者の妻の面談
令和6年3月14日(木)	当庁	建物所有者Aの電話聴取
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
(特記事項)		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 2月22日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 5 枚目)

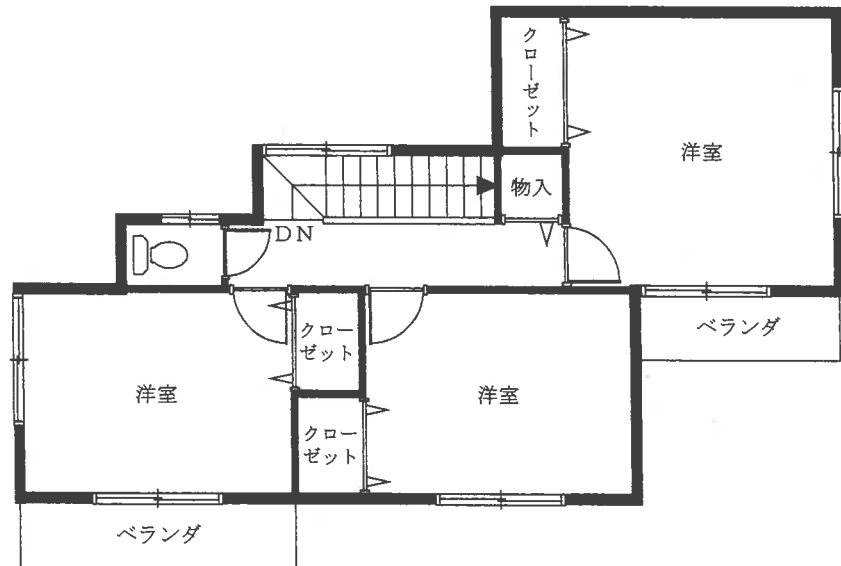




(1階)



(2階)



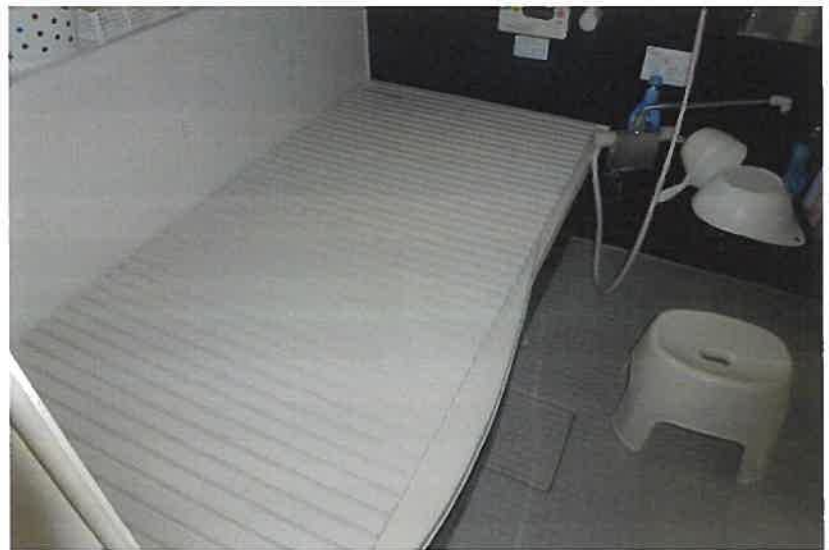
←○写真撮影位置方向

( 7 枚目)

1



2



3



令和5年（ケ）第255号  
令和6年2月22日現地調査  
令和6年3月15日評価

東京地方裁判所立川支部  
民事第4部不動産執行係 御中

# 評 価 書

評価人 内 田 憲 一

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,490,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,710,000円
物件2 (建物)	金 9,780,000円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。



### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		同左
2	次頁物件目録記載のとおり		同左
番号	特記事項		
	特になし		

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 西多摩郡日の出町大字平井字谷戸                  |
|   | 地 番   | 2957番7                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 140.02平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 西多摩郡日の出町大字平井字谷戸2957番地7           |
|   | 家屋 番号 | 2957番7                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 48.85平方メートル<br>2階 46.37平方メートル |

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	JR五日市線「武蔵増戸」駅の北方約2km（徒歩約25分）、最寄バス停から徒歩約3分に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	近隣は、戸建住宅を主体とする空地も介在する住宅地域である。小・中学校、コンビニエンスストア、スーパー、金融機関、郵便局、日の出町役場等の便益施設は徒歩圏内に存する。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定なし（建築基準法第22条による区域） 高さの最高限度10m、第1種高度地区、日影規制、航空法、東京都景観条例、砂防法（砂防指定地）
	<p>【砂防指定地について】</p> <p>東京都西多摩建設事務所で調査したところ、物件1土地は砂防法に基づき砂防指定地に指定されており、東京都砂防指定地等管理条例により下記の行為制限が定められている。</p> <p>（東京都砂防指定地等管理条例第四条による行為制限）</p> <p>砂防指定地内で下記の行為を行う場合には、原則として、知事の許可を受けなければならない。なお、行為制限のうち治水上砂防のため支障がない軽易な行為で別に知事が定めるものについては、許可を要しない。詳細は同建設事務所に相談を要する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 施設又は工作物の新築、改築、移転又は除却</li> <li>② 土地の掘削、盛土、切土その他土地の形状変更</li> <li>③ 土石の採取、鉱物の採掘又は土石若しくは鉱物のたい積若しくは投棄</li> <li>④ 竹木の損傷若しくは伐採、草木根等の採取又は火入れ</li> <li>⑤ 土石又は竹木の滑り下ろし又は地引による搬出</li> <li>⑥ 家畜類の放牧又は係留</li> </ol>	
画地の状況	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	140.02㎡ 不整形 ※三角形の不整形地 間口約6.3m、略東側からの奥行約17.2m 建物が存する宅盤面は概ね平坦であるが、道路と等高の高さに存する駐車スペースとの間に高低差がある。 ・ 行き止まり道路の終端付近に存する。 ・ 敷地内に電柱が存する。

<p>接面道路の状況等</p>	<p>略東側が幅員約5m舗装市道（建築基準法第42条1項2号）に概ね等高からやや高く接面する中間画地。</p> <p>※ 物件1土地の北西側に日の出町管理の公図上の水路（幅約3.6～3.7m）が存するが、現況は流水は無く、水路としての機能はない。なお、当該公図上の水路はもともと河川（谷戸川）であったが、砂防事業（土石流対策）により、旧河川が東方の現在の位置に付け替えられた。</p>	
<p>土地の利用状況等</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。</li> <li>・ 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。</li> </ul>	
<p>供給処理施設 （基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている）</p>	<p>上水道 都市ガス 下水道</p>	<p>有り 無し ※プロパンガスを使用 有り</p>
<p>土地の履歴等</p>	<p>昭和53年・昭和62年・平成5年の住宅地図によれば、物件1土地は畑等の更地の状態であったと推察される。平成16年の住宅地図及び平成19年の国土地理院の空中写真によれば、物件1土地を含む分譲地は、資材置場等として使用されていた可能性があるが、詳細は不明である。その後、平成23年に開発行為による宅地造成が行われて現在の街区の状態となった。なお、水質汚濁防止法に基づく届出事業者名簿を過去に遡って調査したが、届出があった記録は見当たらなかった。</p>	
<p>特記事項</p>	<p>開発行為の工事に関する検査済証発行記録あり。（開発登録簿調書による）</p>	

2 建物の概況及び利用状況

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 ( 登 記 記 載 ) 経 過 年 数 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	平成23年11月17日新築 約12年 約13年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング、畳、クッションフロア等 台所、洗面所、浴室、トイレ等 ベランダ
床面積(現況)	1階 48.85 m <sup>2</sup> 2階 46.37 m <sup>2</sup> 延 95.22 m <sup>2</sup>	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK (洋室:3、和室:1、居間・食事室、台所、洗面室・浴室、トイレ等)
品 等	中位	
保守管理の状況	普通 ※但し、特記事項に留意を要する。	
建物の利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物所有者が、本建物を居宅として使用し、占有している。</li> <li>・ 占有減価等の要因はない。</li> </ul>	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 建物の検査済証の発行記録、砂防指定地内行為許可あり。(建築計画概要書による)</li> <li>② 内装等の一部には経年使用に伴う汚れや損傷等が認められた。1階和室の障子等には穴が空いている部分が認められた。</li> <li>③ 所有者の妻の陳述によれば、建物及び設備等には直ちに修繕が必要な不具合は無いとのこと。</li> <li>④ 建物の西側にウッドデッキと動産物置が存する。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地積 ウ	建付減価 エ	建付地価格 オ
	標準画地価格 ア	個別格差 イ			
1	64,400円/m <sup>2</sup>	× 0.80	× 140.02m <sup>2</sup>	× 0.99	= 7,140,000円

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした。(以下同じ)

ア 標準画地価格：下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

#### 【 地価公示（日の出-1）】

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{(公示価格)} & & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & \text{(規準価格)} \\
 67,000\text{円/m}^2 & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{102} & \times & \frac{100}{103} & = & 64,400\text{円/m}^2 \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時点修正：令和5年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位 +2% ※地価公示の標準化補正を考慮（北方位を標準）

地域格差：公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件・街路条件・環境条件・行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個別格差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を査定した。

- ・行き止まり道路の終端付近に存する -3%
- ・間口狭小 -3%
- ・形状 -13%
- ・砂防指定地内に存する -2%

相乗積 (0.97×0.97×0.87×0.98≒0.80)

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：敷地と建物の関連性を考慮した結果、-1%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況延床面積 イ	現価率 ウ	建物価格 エ
2	155,000円/m <sup>2</sup>	× 95.22m <sup>2</sup>	× 0.49	= 7,230,000円

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数とは一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、建物の保守管理の状況、間取りの種類による市場性、中古建物の市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に比較考量して判定した。

残価率	5%
経過年数	約12年
経済的残存耐用年数	約13年
観察減価率	10%

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{残価率} & & \text{耐用年数に基づく方法} & & \text{観察減価} & & \text{現価率} \\
 0.05 & + & (1 - 0.05) & \times & \frac{13\text{年}}{12\text{年} + 13\text{年}} & \times & (1 - 0.10) \div 0.49 \\
 & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ウ
1	7,140,000円	× 0.7	法定地上権	= 5,000,000円

ア 建付地価格 : 前記1.①.オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質等、地上権としての特性等を勘案して判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額
1	7,140,000円	－ 5,000,000円	/	×1.0	×0.8	= 1,710,000円
2	7,230,000円	＋ 5,000,000円	×1.0	×1.0	×0.8	= 9,780,000円
一括価格 (合計)						11,490,000円

ア 基礎となる価格 : 前記1

イ 土地利用権等価格 : 前記2.①.ウ

ウ 占有減価修正 : 必要なし。

エ 市場性修正 : 必要なし。

オ 競売市場修正 : 「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。



## 第6 参考価格資料

[指標とした公示価格等]

【 地価公示地（ 日の出-1 ） 】

価 格 時 点	令和5年1月1日
所 在 ・ 地 番	西多摩郡日の出町大字大久野字落合110番14
1 m <sup>2</sup> 当たりの価格	67,000円/m <sup>2</sup>
地 積	135m <sup>2</sup>
供 給 処 理 施 設	水道、下水
前 面 道 路 の 状 況	東4.5m町道
交通施設との接近状況	「武蔵増戸」駅 1.8km
法 令 上 の 制 限	1低専(40,80)
周辺土地の利用の現況	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

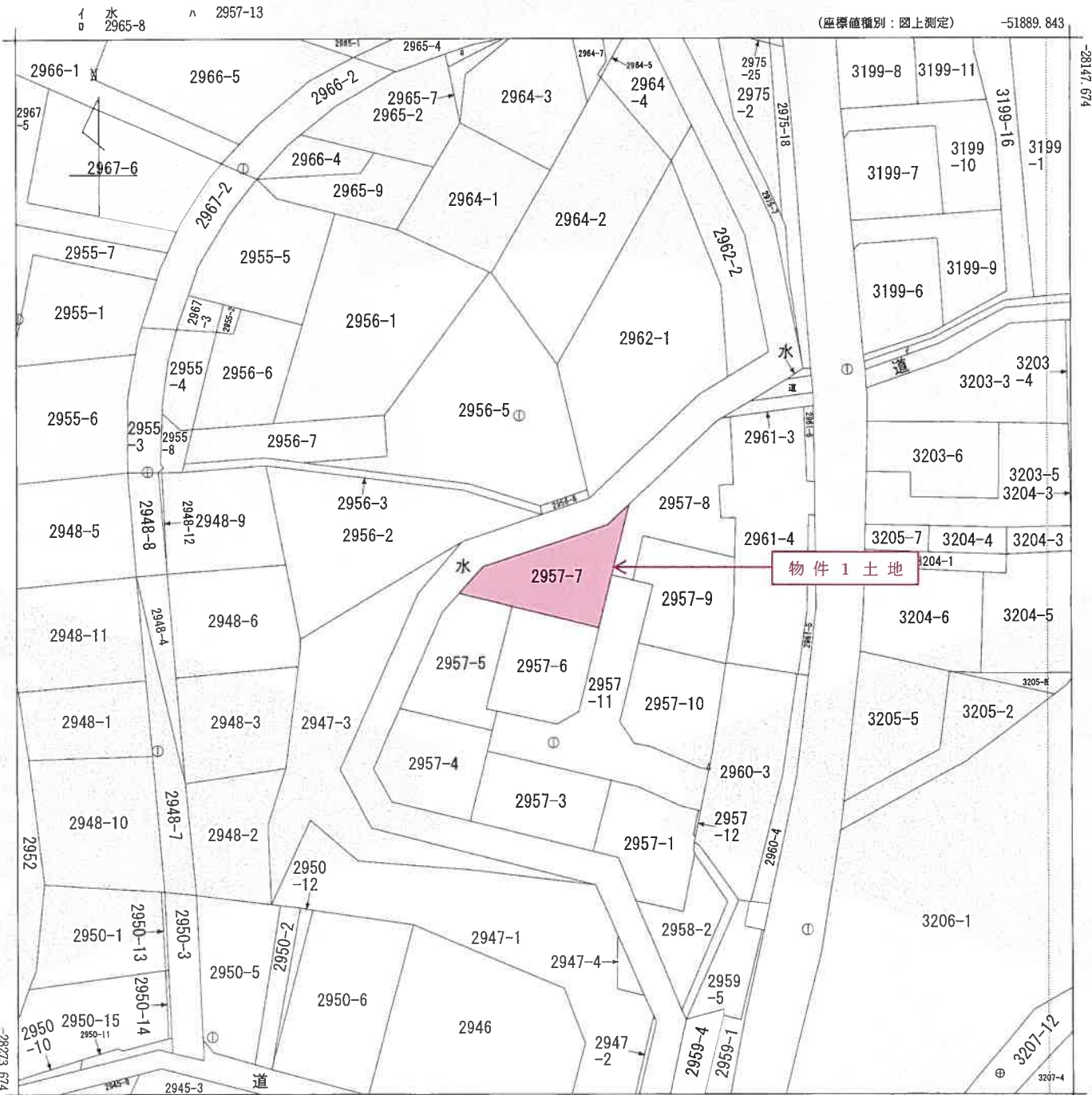
## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 法14条地図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

以上







-52014.843 (座標値種別：図上測定)  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
 大字平井

請求部	所在	西多摩郡日の出町大字平井字谷戸				地番	2957番7	
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類 地籍図
作成年月日	昭和54年3月			備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局西多摩支局管轄)  
 令和6年2月22日  
 東京法務局立川出張所  
 登記官



A3をA4に縮小

登記年月日：平成23年8月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(東京法務局西多摩支庁管轄)  
令和6年2月22日 東京法務局立川出張所 登記官

A3をA4に縮小

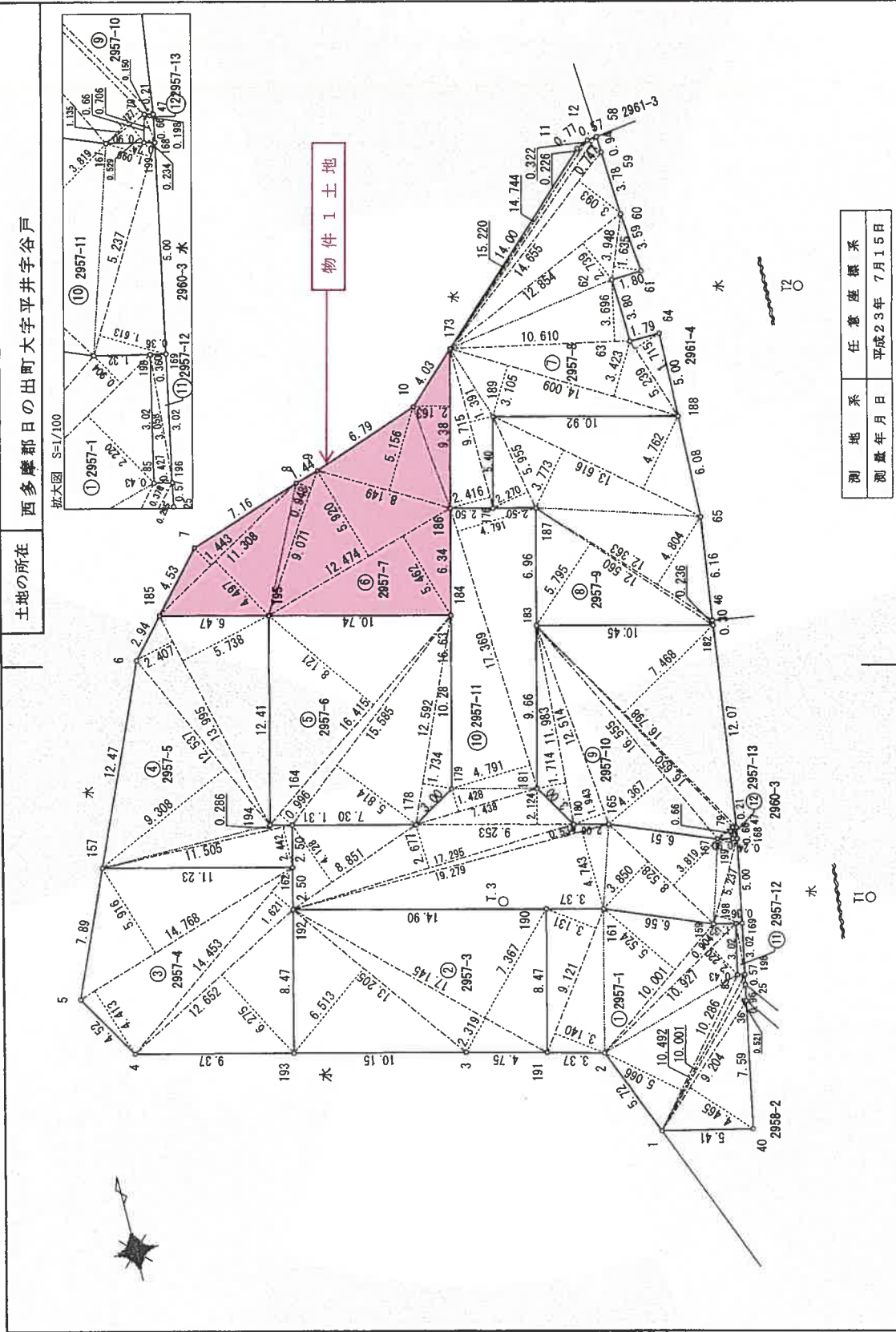
請求番号：35-2

(1/3)

1/3

地積測量図

地番 2957番1、2957番3乃至2957番13  
土地の所在 西多摩郡日の出町大字平井字谷戸



作成者 土地家屋調査士	申請人 [Redacted]	縮尺 1/250
----------------	-------------------	-------------

測地系 任意座標系	測量年月日 平成23年7月15日
--------------	---------------------

(平成23年7月15日作成)

(東京土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成23年8月10日

2/3

地積測量図

地番 2957番1  
2957番3乃至2957番13  
土地の所在 西多摩郡日の出町大字平井字谷戸

地番 NO.	2957-11			2957-12			2957-13		
	高さ m	面積 ㎡	積算 ㎡	高さ m	面積 ㎡	積算 ㎡	高さ m	面積 ㎡	積算 ㎡
8.851	4.128	36.53692	1.0088	3.068	0.360				
17.279	2.677	46.28971	1.30576	3.068	0.427				
16.276	4.534	10.49498	2.40664			1.203320			
8.528	3.850	32.83760	1.20						
8.528	3.819	32.56643							
5.237	1.099	5.75546							
5.237	1.613	8.44728							
9.253	2.124	19.65337	0.198	0.706	0.234				
7.438	1.428	10.62146	0.30498						
17.369	4.791	83.21487	0.152490						
	4.791	83.21487	0.15						
	460.97944	230.439720							
	230.43	230.43							
総計		1419.92925							

三斜求積表

2957-1			2957-7		
地番 (1) 高さ m	面積 ㎡	積算 ㎡	地番 (7) 高さ m	面積 ㎡	積算 ㎡
9.121	3.131	28.35785	11.308	1.443	16.31744
9.121	3.140	28.03994	11.308	4.497	50.85207
10.001	5.524	55.24532	9.071	0.948	8.59030
10.927	0.904	9.07800	12.474	5.920	73.84698
10.927	2.220	24.25794	12.474	5.462	68.13298
10.266	5.068	52.10697	8.149	5.156	42.01624
10.482	0.376	3.94699	8.380	2.163	20.28894
10.482	0.295	3.05114			
10.001	0.521	5.21052			
9.204	4.465	41.09366			
積算		252.03463	2957-8		
面積		126.017315	高さ	2.416	23.47144
地積		126.01	9.715	1.391	13.51356
2957-3			2957-9		
地番 (2) 高さ m	面積 ㎡	積算 ㎡	地番 (9) 高さ m	面積 ㎡	積算 ㎡
13.205	6.513	86.00416	13.616	4.762	64.83939
17.145	2.319	39.75925	13.616	3.713	51.37116
17.145	7.367	126.30721	5.965	2.270	13.57185
積算		252.07652	12.363	4.804	59.39185
面積		126.035310	12.560	0.236	2.96416
地積		126.03	12.560	5.795	72.78520
2957-4			2957-10		
地番 (4) 高さ m	面積 ㎡	積算 ㎡	地番 (10) 高さ m	面積 ㎡	積算 ㎡
14.768	5.916	87.36748	16.798	7.468	125.47146
14.768	4.413	65.17118	16.798	0.150	2.51970
14.453	1.621	23.42831	16.650	1.127	18.76455
12.652	6.275	79.39130	1.135	0.529	0.60041
積算		255.35827	16.555	4.367	72.29588
面積		127.679135	12.514	1.943	24.31470
地積		127.67	17.983	1.714	20.53866
2957-5			2957-11		
地番 (5) 高さ m	面積 ㎡	積算 ㎡	地番 (11) 高さ m	面積 ㎡	積算 ㎡
13.995	5.738	80.30331			
3.995	2.407	33.68596			
12.537	9.308	116.69439			
11.505	0.266	3.29043			
11.505	2.442	28.08321			
積算		262.06930			
面積		131.034650			
地積		131.03			

作成者 [redacted] 土地家屋調査士  
申請人 [redacted]  
縮尺 1/ [redacted]

(平成 23年 7月 5日作成)

(東京土地家屋調査士会用紙)

A3をA4に縮小

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局西多摩支庁管轄)

令和6年2月22日 東京法務局立川出張所

請求番号: 35-2

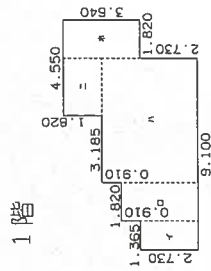


登記年月日：平成24年2月14日

建物図面図

家屋番号	2957-7
建物の所在	西多摩郡日の出町大字平井字谷戸2957番地7

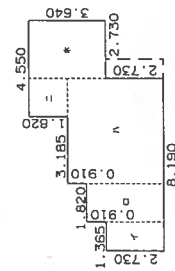
各階平面図



求積表

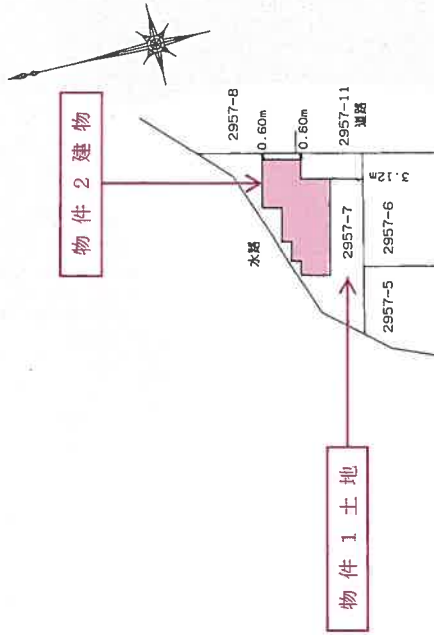
イ	1.365 X 2.730	=	3.726450
ロ	1.820 X 3.640	=	6.624800
ハ	5.915 X 4.550	=	26.913250
ニ	1.820 X 2.730	=	4.968600
ホ	1.820 X 3.640	=	6.624800
計			48.857900
床面積			48.85 m <sup>2</sup>

2階



求積表

イ	1.365 X 2.730	=	3.726450
ロ	1.820 X 3.640	=	6.624800
ハ	5.005 X 4.550	=	22.772750
ニ	1.820 X 1.820	=	3.312400
ホ	2.730 X 3.640	=	9.937200
計			46.373600
床面積			46.37 m <sup>2</sup>



作成者

土地調査士  
家盛基士

縮尺 1/250

申請人

[Redacted]

縮尺 1/500

年 月 日 (作成日)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局西多摩支局管轄)

令和6年2月22日

東京法務局立川出張所

登記官

A3をA4に縮小