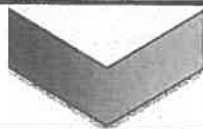


民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳 述 書

入札する日において発行後 3 か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後 3 か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第 21 部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

本件は共有持分についての売却です

本件では、本建物の共有持分を競売により取得したとしても、本建物の完全な支配権を得たものではないので、本建物からの占有者の排除やその利用(共有者の誰に使用させるか又は誰かに賃貸するかなど)については、他の共有者と協議して決めなければなりません。

また、他の共有者が占有している場合又は共有者の一部から使用を許されている者が占有している場合に、それらの占有者には引渡命令が発令されない可能性があります。

その意味で、物件明細書の5欄に記載されているとおり、買受人は当然に使用収益できるとは限らないということになります。よって、共有持分の買受けを検討されるときは、以上のことを考慮してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月 5日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 吉 川 直 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月20日 午前 9時00分から 令和 7年11月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月 3日 午前 9時30分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月11日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所民事第21部
特別売却 実施期間	令和 7年12月 4日 午前 9時20分から 令和 7年12月 8日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月 5日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,680,000 8,544,000	一括	2,136,000	129,344	27,716
1	7,320,000				
2	3,360,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 中野区丸山二丁目
地 番 1907番27
地 目 宅地
地 積 85.03平方メートル
共有者 A 持分1000分の389
- 2 所 在 中野区丸山二丁目1907番地27
家屋 番号 1907番27
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 42.93平方メートル
2階 37.26平方メートル
共有者 A 持分1000分の389



物 件 明 細 書

令和 7 年 10 月 6 日

東京地方裁判所民事第 21 部

裁判所書記官 吉 川 直 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件共有者 A が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1, 2】

本件土地及び建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



IT

物 件 目 録

1 所 在 中野区丸山二丁目
地 番 1907番27
地 目 宅地
地 積 85.03平方メートル
共有者 A 持分1000分の389

2 所 在 中野区丸山二丁目1907番地27
家屋 番号 1907番27
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 42.93平方メートル
2階 37.26平方メートル
共有者 A 持分1000分の389



令和7年(又)第 161号
令和7年 7月 9日 受理
令和7年 8月26日 提出
(評価人 曾我 一郎)

現況調査報告書

東京地方裁判所
執行官 岡 克 吉

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 中野区丸山二丁目
地 番 1907番27
地 目 宅地
地 積 85.03平方メートル
共有者 A 持分1000分の389
- 2 所 在 中野区丸山二丁目1907番地27
家屋 番号 1907番27
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 42.93平方メートル
2階 37.26平方メートル
共有者 A 持分1000分の389

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	中野区丸山2丁目16番14号		
土地	物件1		
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	■土地共有者ら □その他の者 上記の者が上記物件1土地上に下記建物を共有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない ☐ ある — 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物共有者A □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	■ない ☐ 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 ☐ ある ☐ 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (共有者(本件債務者))	1 本件建物は、私が居宅として使用しています。 相共有者 B は、本件建物に居住していません。 2 郵便受けに、「K.K.KUMADE」、「AtelierShiyu」、「上智大学体育会ゴルフ部 OB 会」の表示がありますが、いずれも郵便物を受け取るためのもので、本件建物に占有等はありません。 3 本件建物内で、犬を 1 匹飼育しています。 (令和 7 年 8 月 5 日面接聴取)

執行官の意見

- 1 本件対象物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1土地は、その北側路地状部分で区道（建築基準法第42条2項）に接している。
- 3 物件2建物内で、犬1匹が飼育されている。
- 4 物件2建物の占有状況は、表札の表示、郵便受けの表示及び関係人の陳述並びに現場の状況から、2枚目記載のとおり報告する。

以 上

(調査経過用)

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年7月25日 13:30-13:40	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☐ 図面作成 ☒ 居住者に対し、通知書・照会書差置き
令和7年8月5日 11:00 - 11:20	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 写真撮影 ☒ 図面作成 ☒ 評価人を同行 ☒ 共有者 A に 面接聴取
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☒ 令和7年8月5日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

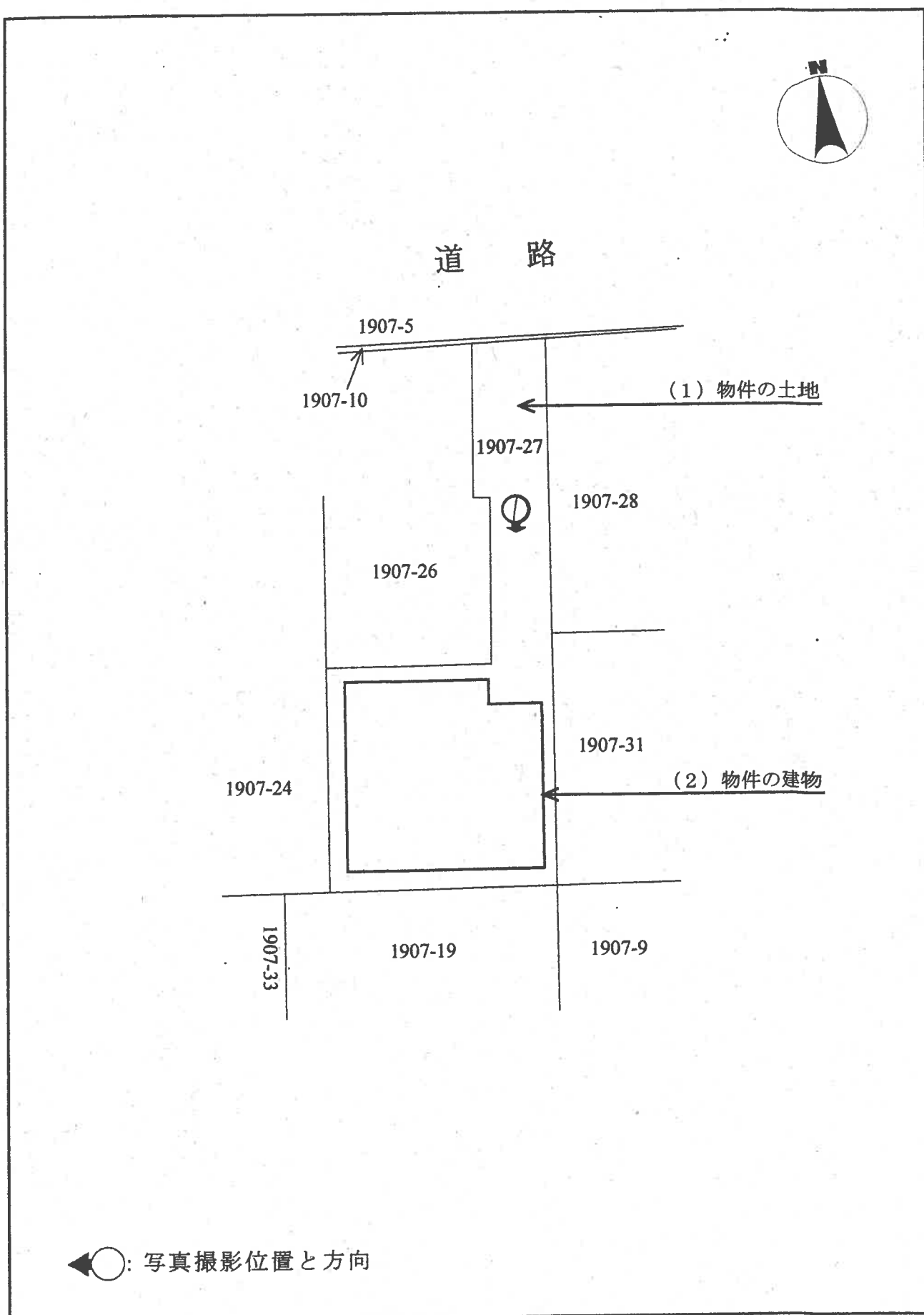
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

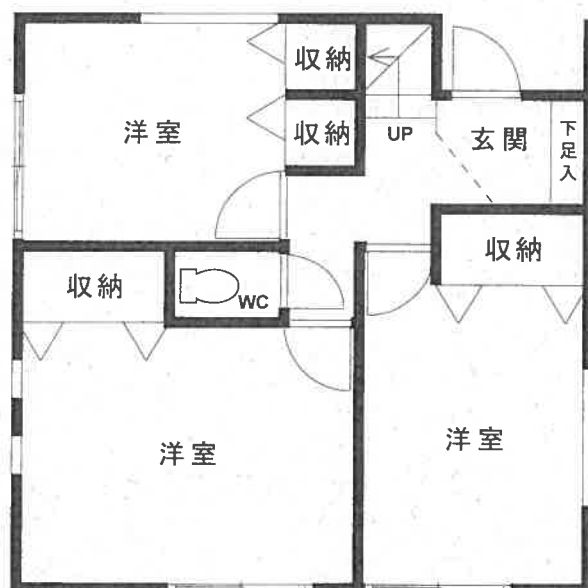
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(写真 3点添付)

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)





物件2の建物

1



2



3



令和 7 年（ヌ）第 1 6 1 号
令和 7 年 8 月 5 日 現地調査
令和 7 年 8 月 2 7 日 評価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 曾 我 一 郎

第1 評価額

一括価格	
金 10,680,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 7,320,000円
物件2（建物）	金 3,360,000円

- 1 一括価格は、物件1乃至2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 共有持分としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2	次頁物件目録記載のとおり		住居表示：中野区丸山2-16-14
番号	特 記 事 項		
1・2	本件は共有持分の売却である		

* 現況欄に記載のない事項については，登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 中野区丸山二丁目
地 番 1907番27
地 目 宅地
地 積 85.03平方メートル
共有者 A 持分1000分の389
- 2 所 在 中野区丸山二丁目1907番地27
家屋 番号 1907番27
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 42.93平方メートル
2階 37.26平方メートル
共有者 A 持分1000分の389

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	西武新宿線「野方」駅より北方道路距離約 570m（徒歩約 8 分）、バス停留所「野方消防署」より北西方道路距離約 170m（徒歩約 3 分）、中野区丸山二丁目 16 番街区に位置する（附属資料「位置図」参照）。	
付 近 の 状 況	一般住宅等が建ち並ぶ標準的な住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考 慮 し な い 一般的規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 60％ 150％ 準防火地域 高さの制限 10m第一種高度地区、日影規制区域 最低敷地面積 60 m ²
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	85.03 m ² 旗竿状地の不整形 間口約 2.4m・奥行約 19m 前面道路からわずかに高台、地勢はほぼ平坦 特になし
接面道路の状況等	北側幅員約 4m区道（建築基準法第 42 条 2 項）に接する中間画地	
土地の利用状況等	物件 2 の建物敷地等として利用されている。建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
共有持分の表示	共有者 A 1000 分の 389	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり 前面道路に取り出し口あり あり ※ 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みがある場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。
特 記 事 項	・ 中野区水害ハザードマップに浸水想定に記載がある。 ・ 評価人の現地概測では、北側路地状部分の最も狭いところは幅 2mにわずかに満たない。最も狭いところで 2mないと再建築できない。別添の通り地積測量図があり、地上建物は平成 28 年新築で、台帳証明も建築計画概要書もあり、かつ検査済証もあることから、最も狭いところが 2mより少なく再建築不能となるとは考えにくい、評価人の現地概測によると、2mに満たないリスクを払拭できない。正確には概測ではなく、有資格者による正規の測量を要する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成28年11月7日新築 約9年 約21年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造スレートぶき2階建 サイディング等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング、タイル等 キッチン、浴室、トイレ2等
床 面 積	1階42.93㎡, 2階37.26㎡, 延床面積80.19㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 3LDK
品 等	概ね中級程度	
保守管理の状態	概ね普通である。特に目立った汚損箇所は見当たらなかった。	
共有持分の表示	共有者A 1000分の389	
建物の利用状況	建物共有者Aが居宅として使用, 占有している。	
特 記 事 項	特になし	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更 地 価 格		地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ
	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格差 イ			
1	534,000	× 0.80	×85.03	× 0.90	= 32,690,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して求めた。なお、標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

地価公示 中野-24

$$\begin{aligned} & \text{(公示価格等)} \quad \text{(時点修正)} \quad \text{(標準化補正)} \quad \text{(地域格差)} \quad \text{(規準価格)} \\ & 513,000 \text{ 円/m}^2 \times 104/100 \times 100/100 \times 100/100 = 534,000 \text{ 円/m}^2 \\ & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{aligned}$$

時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：特になし

地 域 格 差：特にないと判断した。

イ 個 別 格 差：旗竿状地-20%（0.80）と判定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。宅地の路地状部分のうち最も狭い部分が2mを割り込み再建築できないリスクをも考慮して-10%の建付減価を考慮した。

オ 建 付 地 価 格：1万円未満四捨五入の端数整理を行った。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて下記のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) エ
2	228,000	× 80.19	× 0.56	= 10,240,000

ア 再調達原価：一棟の建物の平均単価

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：

- ・経過年数約 9 年，経済的残存耐用年数約 21 年，観察減価率 20%（保守管理の状況を考慮した）
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を下記のとおり査定した。

現価率： 経済的残存耐用年数 ÷ (経過年数 + 経済的残存耐用年数) × (1 - 観察減価率)

現価率 = 21 年 ÷ (9 年 + 21 年) × (1 - 0.20) = 0.56（小数第 3 位を四捨五入）

エ 建物価格：1 万円未満四捨五入の端数整理を行った。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合(注) イ		土地利用権等価格(円) ウ
1	32,690,000	× 0.10	場所的利益	= 3,270,000

（注）売却により法定地上権が成立しないと解されるので，場所的利益を考慮した。場所的利益の価値割合は，法的な保護が期待できるか否か並びに建物の性質等を総合的に勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基 礎 と な る 価 格 (円) ア	土地利用率等価格 の控除及び加算 (円) イ	共 有 持 分 ウ	占 有 減 価 修 正 エ	市 場 性 修 正 オ	競 売 市 場 修 正 カ	持分評価額 (円)
1	(32,690,000	－ 3,270,000)	×389/1000		×0.80	×0.80	= 7,320,000
2	(10,240,000	＋ 3,270,000)	×389/1000		×0.80	×0.80	= 3,360,000
	一括価格（合計）						10,680,000

ウ 共 有 持 分：物件目録記載の持分割合

エ 占有減価修正：必要なし

オ 市 場 性 修 正：共有持分の売却であることを考慮して、市場性減価率を-20%と判断した。建築不能リスクについては、前記①エで考慮しているので、ここでは考慮しない。

カ 競 売 市 場 修 正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（中野-24）

所 在：中野区野方四丁目575番7

住 居 表 示：野方4-40-19

価 格：513,000円／㎡

位 置：西武新宿線「野方」駅より道路距離約700m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：141㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水道

接 面 街 路：北側幅員約3.8m区道に接する中間画地

用途指定等：第一種低層住居専用地域（建蔽率60％，容積率150％）

準防火地域

地域の概要：中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域

第7 附属資料

位置図

公図写

地積測量図写（法務局備え付けのA3をA4へ縮小したもの）

建物図面・各階平面図写（法務局備え付けのA3をA4へ縮小したもの）

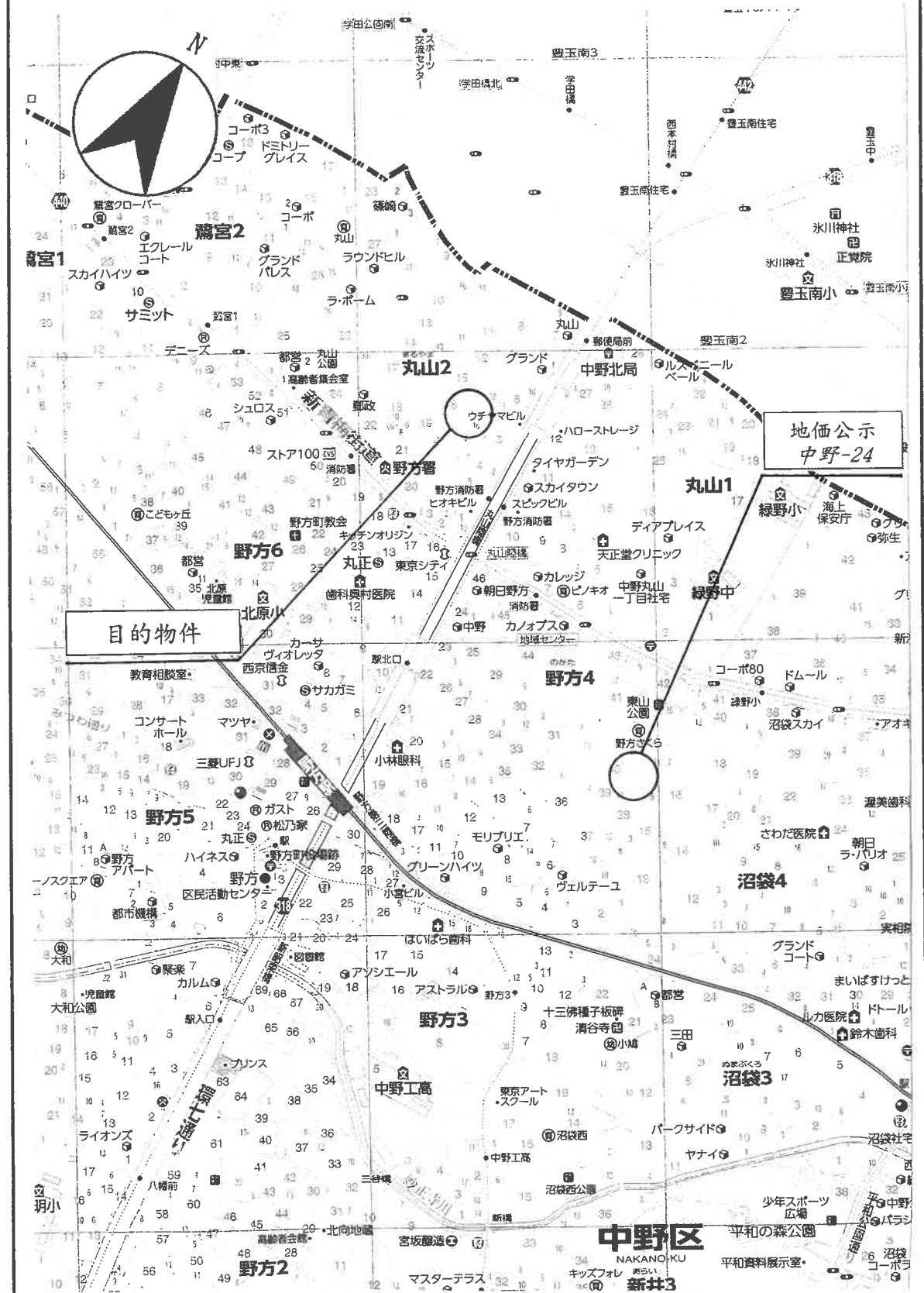
以 上

令和7年8月27日

評価人 不動産鑑定士

曾 我 一 郎

位置図



[illegible]

1 : 600

地積測量圖

地 番	1907-10.-26~-32
-----	-----------------

目 下 三 九 區 監 母

Figure 1 consists of two line graphs, (A) and (B), showing the relationship between the number of days from the start of the rainy season to the start of the flowering period (days) and the number of days from the start of the rainy season to the start of the fruiting period (days) for two species, A and B, across different years.

Graph (A) shows the relationship for species A. The x-axis represents the number of days from the start of the rainy season to the start of the flowering period (days), with values 0, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100. The y-axis represents the number of days from the start of the rainy season to the start of the fruiting period (days), with values 0, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100. The data points for species A are: (1907-5, 10), (1907-10, 15), (1907-26, 20), (1907-27, 25), (1907-28, 30), (1907-29, 35), (1907-30, 40), (1907-31, 45), (1907-32, 50), (1907-33, 55), (1907-34, 60), (1907-35, 65), (1907-36, 70), (1907-37, 75), (1907-38, 80), (1907-39, 85), (1907-40, 90), (1907-41, 95), (1907-42, 100).

Graph (B) shows the relationship for species B. The x-axis represents the number of days from the start of the rainy season to the start of the flowering period (days), with values 0, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100. The y-axis represents the number of days from the start of the rainy season to the start of the fruiting period (days), with values 0, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100. The data points for species B are: (1907-5, 10), (1907-10, 15), (1907-24, 20), (1907-26, 25), (1907-27, 30), (1907-28, 35), (1907-29, 40), (1907-30, 45), (1907-31, 50), (1907-32, 55), (1907-33, 60), (1907-34, 65), (1907-35, 70), (1907-36, 75), (1907-37, 80), (1907-38, 85), (1907-39, 90), (1907-40, 95), (1907-41, 100).

イ 拡大図 $S = 1/15$ [illegible]

地 點	①	1907-30	x	y	x^2	y^2	xy	$(x-m)^2$	$(y-n)^2$	$(x-m)(y-n)$
湖南	1	228,023	203,250	5,606	1342,66500					
	2	235,324	204,714	11,236	201,94264					
	3	236,250	203,149	3,684	748,400916					
	4	240,000	200,113	-9,541	-1809,271132					
	5	229,718	197,220	-11,985	-2383,681700					
	6			總 數	120,034475					
	7			總 數	60,034235					
	8			總 數	90,03 ²					

地 带		1907-31				
测点	I_0	I_n	$(I_n - I_0) / n$	$(X_{n+1} - X_n) / n$		
	2728.073	203.250	4.163	846.	129750	
佛通湖						120.027152
西源湖						60.0135760
埭湖						60.01 m ²

站	1970.20	3.231	595.782106	地 點	① 1907-27	y_n	$k \pm 1, n-1$	$(\sigma \pm n-1, n-1)$
23	228.718	1.97.20	3.231	595.782106	所 點	242.651	188.925	10.302
21	228.718	1.97.20	3.231	595.782106	所 點	242.651	188.925	10.302
22	231.254	3.107	159.758	3.107	159.758	3.107	159.758	3.107
23	231.254	3.107	159.758	3.107	159.758	3.107	159.758	3.107
24	232.828	1.86.18	-6.866	-1278.224488	所 點	243.217	188.517	0.574
25	232.828	1.86.18	-6.866	-1278.224488	所 點	243.217	188.517	0.574
26	234.388	183.804	-10.724	-1879.210596	9462	243.217	188.400	-5.184
27	234.388	183.804	-10.724	-1879.210596	9462	243.217	188.400	-5.184
28	236.010	190.490	4.630	682.010370	9462	243.217	188.400	-5.184
29	236.010	190.490	4.630	682.010370	9462	243.217	188.400	-5.184
30	237.618	192.303	4.976	847.284578	9	238.025	185.022	-5.337
31	237.618	192.303	4.976	847.284578	9	238.025	185.022	-5.337
32	239.227	197.606	-1.937	-200.076244	9	238.025	185.022	-5.337
33	239.227	197.606	-1.937	-200.076244	9	238.025	185.022	-5.337
34	241.040	197.470	-1.972	-389.410840	237.888	185.565	178.460	-3.974
35	241.040	197.470	-1.972	-389.410840	237.888	185.565	178.460	-3.974
36	242.555	202.767	0.979	118.508933	18	232.373	183.959	-3.974
37	242.555	202.767	0.979	118.508933	18	232.373	183.959	-3.974
38	244.160	170.01849	17.0	170.01849	17	233.914	178.460	-9.559
39	244.160	170.01849	17.0	170.01849	17	233.914	178.460	-9.559
40	245.954	185.00425	85.000425	85.000425	8454	226.414	176.350	-9.522
41	245.954	185.00425	85.000425	85.000425	8454	226.414	176.350	-9.522
42	247.410	176.350	-9.522	-1678.260873	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
43	247.410	176.350	-9.522	-1678.260873	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
44	248.954	183.790	-2.022	-372.395450	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
45	248.954	183.790	-2.022	-372.395450	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
46	250.506	173.050065	173.050065	173.050065	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
47	250.506	173.050065	173.050065	173.050065	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
48	252.065	180.834310	180.834310	180.834310	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
49	252.065	180.834310	180.834310	180.834310	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
50	253.540	178.460	-3.974	-1083.443140	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
51	253.540	178.460	-3.974	-1083.443140	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
52	255.055	185.565	-5.650	-1048.102520	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
53	255.055	185.565	-5.650	-1048.102520	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
54	256.570	183.959	-3.974	-1031.050065	224.382	183.790	-2.022	-372.395450
55	256.570	183.959	-3.974	-1031.050065	224.382	183.790	-2.022	-372.395450

[illegible]

被
覽
一
探
座

測点名	X 座標	Y 座標
A1	235.096	211.809
A16	245.985	191.834
A17	248.286	181.179

測地系	任意座標系
測量年月日	平成28年1月9日

筆界点	◎	+	○	○	×	○	+
境界標の種類	石	金	コン	刻	鉄	ブラ	計
	杭	属	クリ	印		スチ	算
		ブ	ート			ック	点
		レ	ット			ク	
		ート	杭			林	

Figure 1 is a scatter plot showing the relationship between the number of species (S) and the number of genera (G) for three different time periods: 1907-19, 1907-27, and 1907-31. The x-axis is labeled 'S' and the y-axis is labeled 'G'. The data points are labeled with their respective S and G values: (19, 27) for 1907-19, (24, 31) for 1907-31, and (9, 9) for 1907-9. A line of best fit is drawn through the points. The correlation coefficient r is 0.91.

、擴大圖 $S = 1/5$

作者

申請人

縮尺	250
----	-----

東京土地家屋調査士会(用紙)

登記年月日：平成28年11月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である

(東京法務局中野出張所管轄)

令和7年5月27日

東京法務局中野出張所

登記官

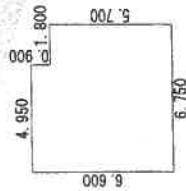
各階平面図

建物図面各階平面図

家屋番号 1907番27

建物の所在 中野区丸山二丁目1907番地27

1 階

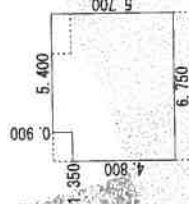


求積表

$6.750 \times 5.700 = 38.475000$
 $4.950 \times 0.900 = 4.455000$

合計 42.930000
床面積 42.93 m²

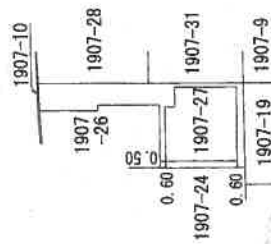
2 階



求積表

$6.750 \times 4.800 = 32.400000$
 $5.400 \times 0.900 = 4.860000$

合計 37.260000
床面積 37.26 m²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500