

民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳 述 書

入札する日において発行後3か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月22日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 吉 川 直 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 6日 午前 9時00分から 令和 7年11月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月19日 午前 9時30分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月28日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所民事第21部
特別売却 実施期間	令和 7年11月20日 午前 9時20分から 令和 7年11月25日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,430,000 10,744,000	一括	2,686,000	55,423	11,876
1	2,860,000				
2	100,000				
3	10,470,000				



物 件 目 録

1 所 在 葛飾区西水元三丁目
地 番 1154番5
地 目 宅地
地 積 84.41平方メートル

所有者 A

2 所 在 葛飾区西水元三丁目
地 番 1154番1
地 目 公衆用道路
地 積 101平方メートル

共有者 A 持分7分の1

3 所 在 葛飾区西水元三丁目1154番地5
家屋 番号 1154番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 41.40平方メートル
2階 38.09平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 9月16日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 吉 川 直 子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



11

物 件 目 録

1 所 在 葛飾区西水元三丁目
地 番 1154番5
地 目 宅地
地 積 84.41平方メートル

所有者 A

2 所 在 葛飾区西水元三丁目
地 番 1154番1
地 目 公衆用道路
地 積 101平方メートル

共有者 A 持分7分の1

3 所 在 葛飾区西水元三丁目1154番地5
家屋 番号 1154番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 41.40平方メートル
2階 38.09平方メートル

所有者 A



令和7年（ケ）第143号
令和7年7月15日受理
令和7年8月19日提出
（評価人 吉川和弥）

現況調査報告書

東京地方裁判所
執行官 御 供 英一郎 （印）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 葛飾区西水元三丁目
地 番 1154番5
地 目 宅地
地 積 84.41平方メートル

所有者 A

2 所 在 葛飾区西水元三丁目
地 番 1154番1
地 目 公衆用道路
地 積 101平方メートル

共有者 A 持分7分の1

3 所 在 葛飾区西水元三丁目1154番地5
家屋 番号 1154番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 41.40平方メートル
2階 38.09平方メートル

所有者 A



不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		葛飾区西水元三丁目27番7号	
土 地		物件1、2	
現 況 地 目	■宅地（物件1） ■公衆用道路（物件2）		
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し占有している。物件2の土地は道路として利用されている。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 （目的外建物）	■ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建 物		物件3	
種類、構造及び 床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物件目録にない 附 属 建 物	■ない ☐ ある 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅（空き家）として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 （目的外土地）	■ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (所有者)	私は、本件物件の所有者です。本件建物は、現在、空き家の状態です。本件建物に関する太陽光パネル等について、執行官から照会書が来ましたがよく分からないのが実情です。太陽光パネル等は、私が新たに設置したものではなく、私が本件物件を購入した際（令和4年9月30日に所有権移転）には、既に設置されていたものだと思います。なので、設置時期や設置・購入費用等は分かりません。私は本件建物をほとんど使用はしていなかったもので、その稼働状況や収支関係などもよく分かりません。資料なども見つからない状況です。リースではないですし、太陽光パネル等の所有権が留保されているということはないと思いますが、それ以外はよく分かりません。 (令和7年8月18日電話聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の現況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。本件建物の屋根（北側）には、太陽光パネルが設置されていた。
- 2 本件建物について、各臨場時に表札や郵便受けの表示等はなかった。立入調査時において、本件建物の室内は、基本的に動産類がない空き家の状態であった。所有者から提出の回答書には、本件建物につき「現在、だれにも貸していない」旨が記載されている。所有者に対し、太陽光パネル及び太陽光発電等について、照会書を郵送したが期限までに回答書の提出がなかった。このために、所有者に電話をかけたところ、所有者の陳述は3枚目のとおりである。
- 3 本件建物の占有関係については、上記2、関係人の陳述及び現場の状況等から、2枚目のとおり所有者（A）が占有しているものと認めた。

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年7月29日 7:30-7:40	物件所在地	物件調査、占有調査、写真撮影、臨場日時通知書及び占有関係照会書差置
令和7年7月30日	当庁	所有者に占有関係照会書送付（郵送）
令和7年8月6日 7:40-8:35	物件所在地	物件調査、占有調査、写真撮影、評価人同行、立入調査
令和7年8月7日	当庁	所有者に太陽光パネル等に関し照会書送付（郵送・速達）
令和7年8月18日	当庁	所有者に電話聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件が不在で施錠されている場合に備え、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

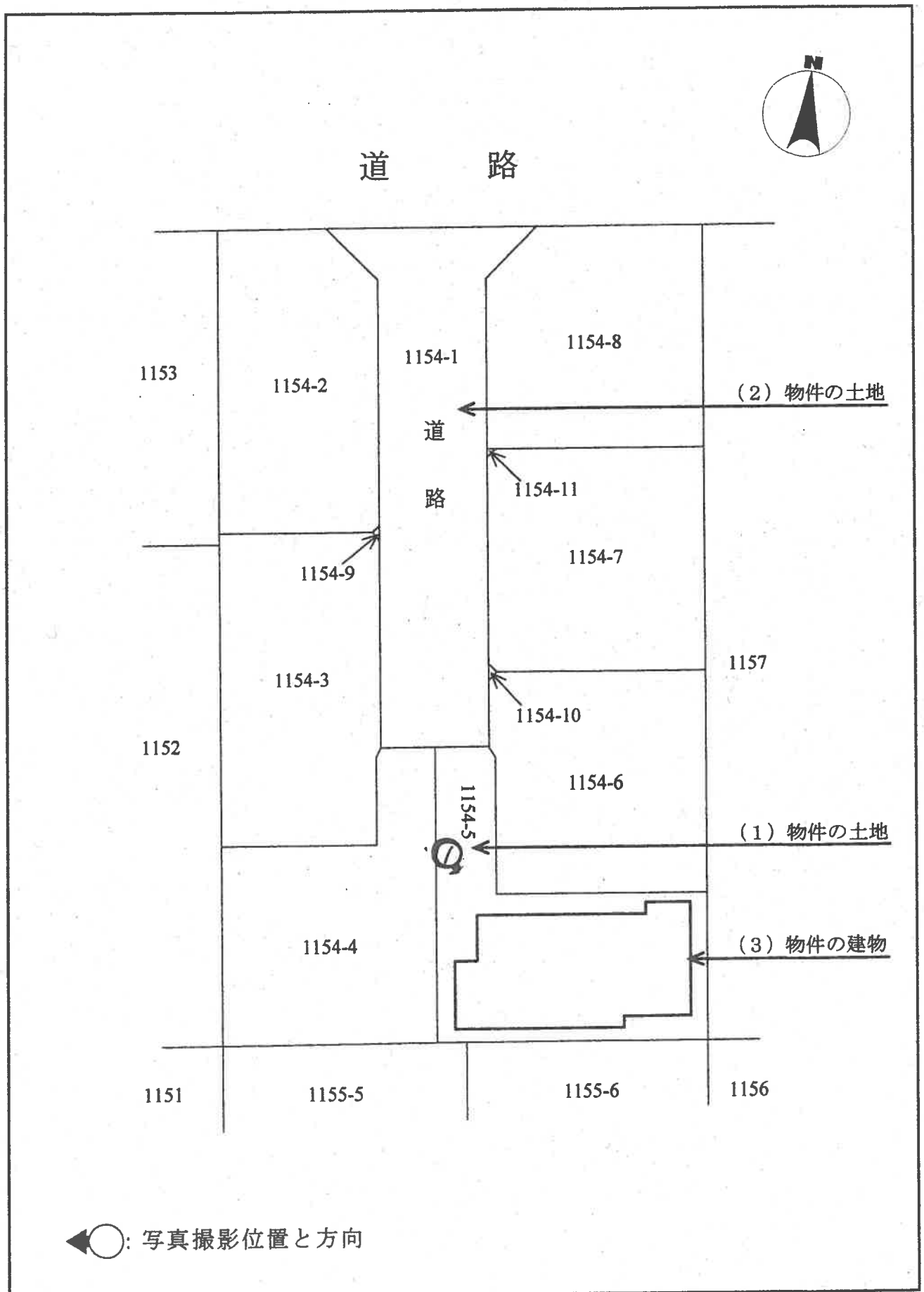
☒ 令和7年8月6日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第143号

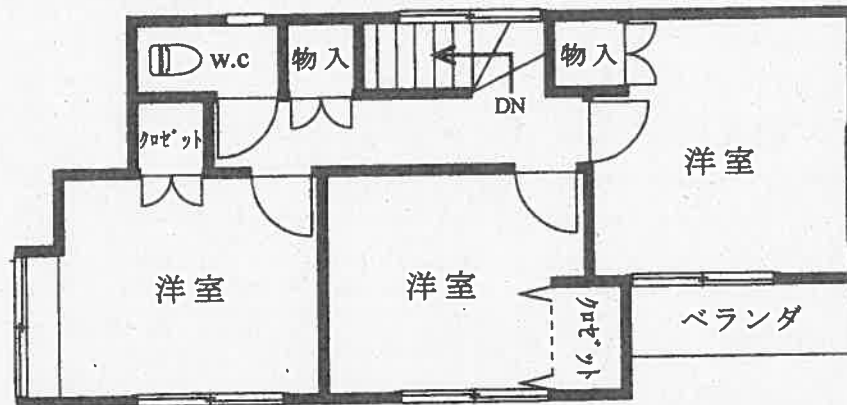


建物間取図

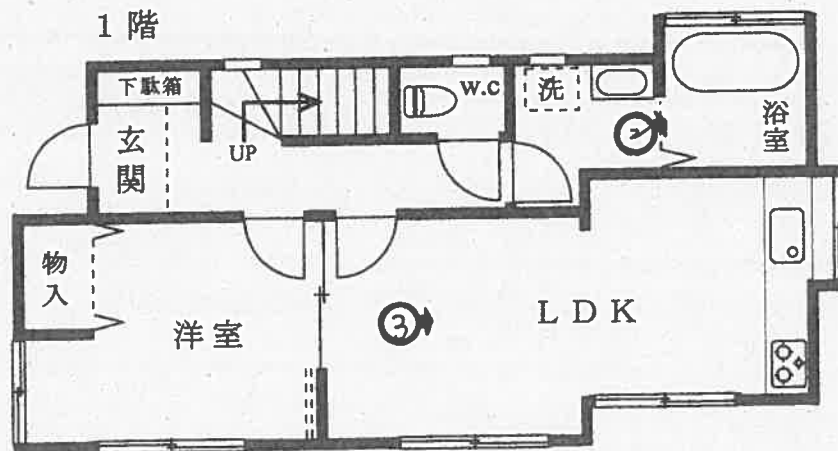
令和7年(ケ)第143号



2 階



1 階



←○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



(8 枚目)

令和7年（ケ）第143号
令和7年8月6日 現地調査
令和7年8月28日 評価

東京地方裁判所 御中

評価書

評価人 吉川 和 弥

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,430,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 2,860,000 円
物件2(土地)	金 100,000 円
物件3(建物)	金 10,470,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2			
3			住居表示：葛飾区西水元3-27-7
番号	特 記 事 項		
—	物件2は地番1154番1(公衆用道路)の共有持分7分の1である。		

※現況欄の記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

1 所 在 葛飾区西水元三丁目
地 番 1154番5
地 目 宅地
地 積 84.41平方メートル

所有者 A

2 所 在 葛飾区西水元三丁目
地 番 1154番1
地 目 公衆用道路
地 積 101平方メートル

共有者 A 持分7分の1

3 所 在 葛飾区西水元三丁目1154番地5
家屋 番号 1154番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 41.40平方メートル
2階 38.09平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 常磐緩行線「亀有」駅の北方約3.3km(道路距離)及び同線「金町」駅の北西方約3.6km(道路距離)、バス停「西水元三丁目」停の南西方約60m(道路距離、徒歩約1分)、葛飾区西水元3丁目27番街区に位置する。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	低層の戸建住宅や共同住宅等が建ち並び駐車場や農地等も多く残る住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第2種低層住居専用地域 50% (指定) 150% (指定) 準防火地域 建物の高さの最高限度12m、第1種高度地区、日影規制(二)、土地区画整理事業を施行すべき区域(葛飾水元付近土地区画整理事業、※1)等
画 地 条 件	地 形 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	積 状 84.41m ² 旗竿状の不整形(※2) 間口約2.3m、奥行約12.3m ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況等	北側が幅員約4.5mの舗装私道(建築基準法第42条1項2号・開発用道路該当、※3)にほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	物件3建物のための敷地等として利用されている。 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり ※供給処理施設における「あり」とは、前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っていることをいう。「なし」とは、同様に、施設管が通っていないことをいう。「不明」とは、前面道路に施設管が通っているか否かが確認できない場合をいう。
特 記 事 項	(※1)都市計画法第53条の建築制限あり。 (※2)物件1は、北西部分が幅約2.3m・延長約5.7mの路地状部分、南部分が東西約11.3m・南北約6.1mの有効宅地部分となっている。 (※3)当該私道(後記物件2)は、開発用道路(開発許可：平成17年5月11日・第17葛都住第110号、幅員4.5m・延長21.49m)である。 (※4)葛飾区水害ハザードマップによると、洪水による浸水想定区域にある。また、東京都高潮浸水想定区域図によると、高潮による浸水想定区域にある。	

1-2 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画 地 条 件	地 積 状 況	101m ² 帯状のほぼ長方形
接面道路の状況等	北側が幅員約9.0mの舗装区道（建築基準法第42条1項1号該当）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	下記の私道（建築基準法第42条1項2号・開発用道路）として利用されている。 開発許可：平成17年5月11日・第17葛都住第110号、幅員4.5m・延長21.49m	
特 記 事 項	（※5）評価対象は、物件2の共有持分7分の1である。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主 である 建 物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成17年8月15日新築 約20年 約10年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造スレート葺2階建 サイディングボード等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング、クッションフロア等 キッチン、浴室、トイレ、太陽光発電設備（※6）等
床面積（現況）	1階 2階 延	41.40m ² 38.09m ² 79.49m ²
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 4LDK
品 等	中位	
保守管理の状態	内覧では目立った不具合等は認められず、現在空家の状態で放置されているものの、保守管理の状態は概ね普通である。なお、詳細不明であるが、現所有者購入前（令和4年頃）に内装リフォーム（フローリング・ビニールクロスの張替え）が行われたものと推量される。	
建物の利用状況	建物所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	（※6）太陽光パネル12枚程度及びパワーコンディショナ（河村電器産業（株）製）。 （※7）設備等の動作確認は行っていない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更 地 価 格		地 積 (㎡)	建 付 減 価	建 付 地 価 格 (円)
	標準画地価格 (円/㎡)	個 別 格 差			
	ア	イ	ウ	エ	オ
1	183,000	× 0.81	× 84.41	× 0.95	= 11,890,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格： 下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお標準画地は、近隣地域において土地の概況（間口・奥行、規模等）等が標準的な中間画地を想定した。

基準地 「葛飾-7」

(基準地価格) (時点修正) (標準化補正) (地域格差) (規準価格)

$$174,000\text{円/㎡} \times 103/100 \times 100/100 \times 100/98 = 183,000\text{円/㎡}$$

(上三桁未満四捨五入)

時点修正： 基準地価格の価格時点(令和6年7月1日)から評価日までの推定変動率である。

標準化補正： 基準地は標準的画地で補正の必要なし。

地域格差： 基準地の地域は、街路条件等で優るものの、交通接近条件及び環境条件等で劣ることを総合的に考慮して査定した。

イ 個別格差： 形状不整、間口狭小等の減価要因を総合的に考慮して査定した。

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮して、建付減価率を5%と査定した。

② 物件2（土地）

物件2は公衆用道路として利用されているので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	地積 (㎡) イ	持分割合 ウ	価値率 エ	土地価格 (円) オ
2	183,000	× 101	× 1/7	× 0.05	= 130,000

ア 標準画地価格：前記①アより

イ 地 積：登記数量による

ウ 持 分 割 合：登記簿上の共有持分割合

エ 価 値 率：現況私道となっていることを考慮し、価値率を5%と判定した。

オ 土 地 価 格：1万円未満四捨五入の端数処理を行った。

③ 物件3（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ
3	200,000	× 79.49	× 0.3	= 4,770,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材・施工の程度等を観察してその仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：

- ・ 経過年数約20年、経済的残存耐用年数約10年、観察減価率10%（保守管理の状況等を考慮）と判定した。
- ・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

現価率：経済的残存耐用年数 ÷ (経過年数 + 経済的残存耐用年数) × (1 - 観察減価率)

現価率 = 10年 ÷ (20年 + 10年) × (1 - 0.1) = 0.3 (小数第3位を四捨五入)

2 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地(物件1)については土地利用権等価格を控除し、建物(物件3)については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ
1	11,890,000	× 0.7	法定地上権	= 8,320,000

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) カ
1	(11,890,000)	-8,320,000)		× 1.0	× 0.8	= 2,860,000
2	(130,000)	-0)		× 1.0	× 0.8	= 100,000
3	(4,770,000)	+8,320,000)	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 10,470,000
一括価格(合計)						13,430,000

ア 基礎となる価格：前記1①～③

イ 土地利用権等価格：前記①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

東京都基準地価格 「葛飾-7」
所 在 : 葛飾区西水元三丁目574番3 「西水元3-20-9」
価 格 : 174,000円/㎡
位 置 : JR常磐緩行線「亀有」駅、道路距離3.7km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 100㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 北側7m区道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%)、準防火地域等
地 域 の 概 要 : 住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域

第7 附属資料

位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

以 上

令和7年8月28日

評価人 不動産鑑定士

吉川 和弥

位置図



縮尺: 1 / 12,500

地理院タイル (国土地理院) を利用して作成

0 250 500m

公 図 写

(座標値種別：図上測定)

+1616.876

-23269.364

物件2(私道持分)

←物件1(有効宅地部分)

-23395.364

+1491.876

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地
番
区
域
見
出

西水元3丁目

請 求 部	所 在	葛飾区西水元三丁目				地 番	1154番5			
出 力 縮	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面(街区成果 B)		種類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成21年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです。

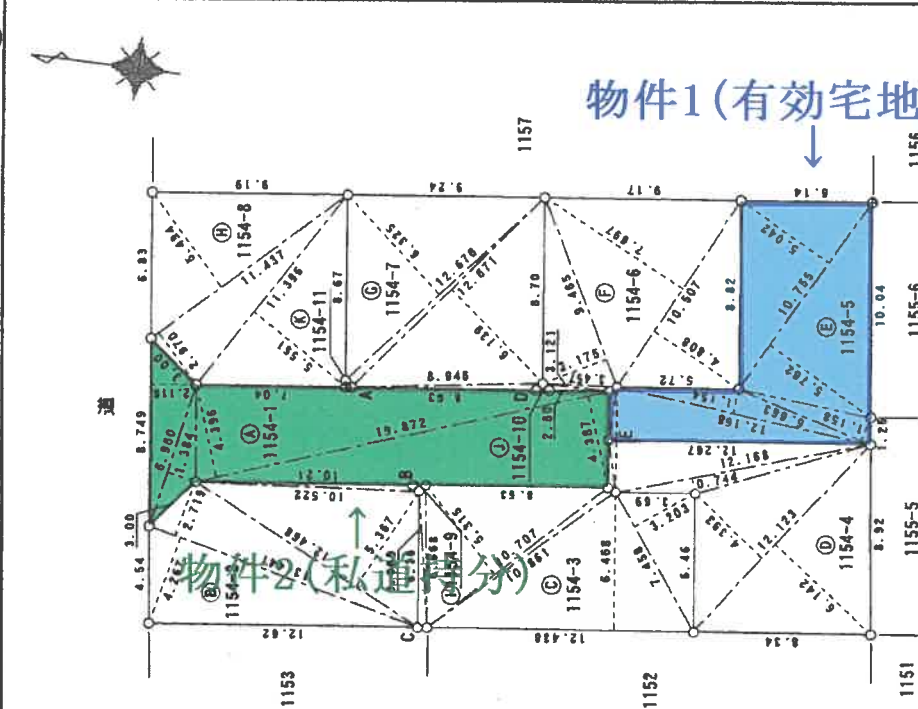
地積測量図写

平成十七年六月五日登記

地積測量図 1/2

前 1154

地番	1154-1 ~ -11
土地の所在	葛飾区西水元三丁目



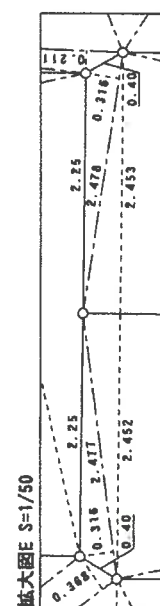
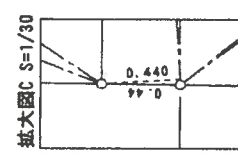
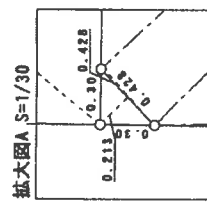
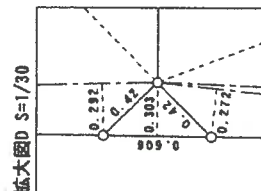
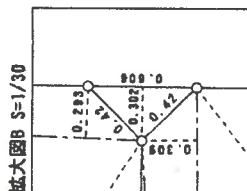
境界点	境界線	面積	備考
①	石		
②	土		
③	コンクリート		
④	鉄		
⑤	鉄		

縮尺 1/250

申請人

631553

作製者



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです。

地積測量図写

地 番 1154-1 ~ -11 地 積 測 量 図 2/2

土地の所在 葛飾区西水元三丁目

2/2

物件2(私道持分)

地番	辺長	高さ	積面積	面積	地積
㊦ 1154-6	3.121	0.272	0.848912		
	3.457	0.211	0.729427		
	9.465	3.175	30.051375		
	10.507	7.697	80.872379		
	10.507	4.808	50.517656		
			163.019749	81.5098745	81.50
㊧ 1154-7	12.676	6.325	80.175700		
	12.676	0.428	5.425328		
	12.671	6.139	77.787269		
	8.946	0.292	2.612232		
			166.000529	83.0002645	83.00
㊨ 1154-8	11.437	5.494	62.834878		
	11.437	2.970	33.967890		
	11.396	5.561	63.259196		
			160.061964	80.0309870	80.03
㊩	0.606	0.302	0.183012		
1154-9			0.183012	0.0915060	0.09
㊪	0.606	0.303	0.183618		
1154-10			0.183618	0.0918090	0.09
㊫	0.428	0.213	0.091164		
1154-11			0.091164	0.0455820	0.04
総 計			681.3365025		

物件1(有効宅地部分)

平成17年六月十五日登記

地番	辺長	高さ	積面積	面積	地積
㊬ 1154-1	8.749	2.116	18.512884		
	6.950	1.384	9.618600		
	19.872	4.396	87.357312		
	19.872	4.387	87.178464		
			202.667460	101.3337300	101.33
㊭ 1154-2	13.441	4.267	57.352787		
	13.441	2.719	36.546079		
	12.468	5.367	66.915756		
	10.522	0.293	3.082946		
			163.897528	81.9487640	81.94
㊮ 1154-3	6.380	0.440	2.807200		
	6.668	0.309	2.050412		
	10.707	5.315	56.907705		
	10.861	0.368	3.996848		
	12.438	5.468	80.448984		
	7.458	3.203	23.887974	85.0545615	85.05
㊯ 1154-4	2.477	0.316	0.782732		
	12.267	2.452	30.078684		
	12.168	0.744	9.052992		
	12.123	4.393	53.256339		
	12.123	6.142	74.459466		
			167.830213	83.8151065	83.81
㊰ 1154-5	2.478	0.316	0.783048		
	12.267	2.453	30.090951		
	12.168	1.154	14.041872		
	6.663	1.158	7.715754		
	10.755	5.762	61.970310		
	10.755	5.042	54.226710	84.4143225	84.41
			168.828645		

作製者

申請人

631551

1/

建物図面・各階平面図写

平成十七年九月八日 登記

建物図面

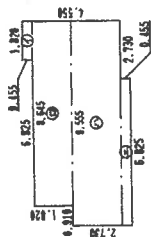
各階平面図

家屋番号 1154番5

建物の所在 葛飾区西水元3丁目1154番地5

各階平面図

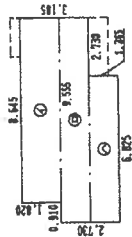
1階



床面積

床面積 41.40 m²

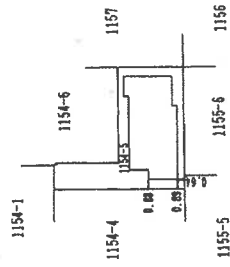
2階



床面積

床面積 38.09 m²

道路



作製者

縮尺 1/250

申請人

853467

縮尺 1/500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです。

(茨城土地家屋調査士会用紙)