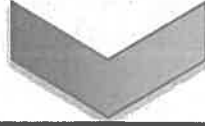


民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳 述 書

入札する日において発行後3か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合は、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月30日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 鈴木 知 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月14日 午前 9時00分から 令和 7年 8月21日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 8月27日 午前 9時30分 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 9月 4日 午前11時00分 東京地方裁判所民事第21部
特別売却 実施期間	令和 7年 8月28日 午前 9時20分から 令和 7年 9月 1日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月30日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	24,180,000 19,344,000	一括	4,836,000	不明	不明
1	4,310,000				
2	20,000				
3	19,850,000				



物 件 目 録

1 所 在 葛飾区東水元五丁目
地 番 41番35
地 目 宅地
地 積 98.01平方メートル

所有者 A

2 所 在 葛飾区東水元五丁目
地 番 41番38
地 目 雑種地
地 積 1.32平方メートル

共有者 A 持分7分の1

3 所 在 葛飾区東水元五丁目41番地35
家屋 番号 41番35
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.27平方メートル
2階 57.96平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7 年 6 月 25 日

東京地方裁判所民事第 21 部

裁判所書記官 鈴木 知 保

1 不動産の表示

【物件番号 1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

ごみ置き場として利用されている。

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記



載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 葛飾区東水元五丁目
地 番 41番35
地 目 宅地
地 積 98.01平方メートル

所有者 A

2 所 在 葛飾区東水元五丁目
地 番 41番38
地 目 雑種地
地 積 1.32平方メートル

共有者 A 持分7分の1

3 所 在 葛飾区東水元五丁目41番地35
家屋 番号 41番35
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.27平方メートル
2階 57.96平方メートル

所有者 A



令和7年（ケ）第68号
令和7年4月25日受理
令和7年5月27日提出
（評価人 岡村淑子）

現況調査報告書

東京地方裁判所
執行官 御 供 英一郎 （印）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 葛飾区東水元五丁目
地 番 41番35
地 目 宅地
地 積 98.01平方メートル

所有者 A

2 所 在 葛飾区東水元五丁目
地 番 41番38
地 目 雑種地
地 積 1.32平方メートル

共有者 A 持分7分の1

3 所 在 葛飾区東水元五丁目41番地35
家屋 番号 41番35
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.27平方メートル
2階 57.96平方メートル

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	葛飾区東水元五丁目41番3号	
土地	物件1、2	
現況地目	■宅地(物件1) ■雑種地(物件2)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し占有している。物件2の土地は ごみ置き場として利用されている。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
B (所有者の妻)	私は、本件物件の所有者であるAの妻です。本件建物には、Aが私を含めた家族とともに居住しています。 (令和7年5月14日面接聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の現況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。地番41番2の土地は、葛飾区が所有する公衆用道路である。
- 2 本件建物の占有関係については、関係人の陳述及び現場の状況等から、2枚目のとおり所有者が占有しているものと認めた。

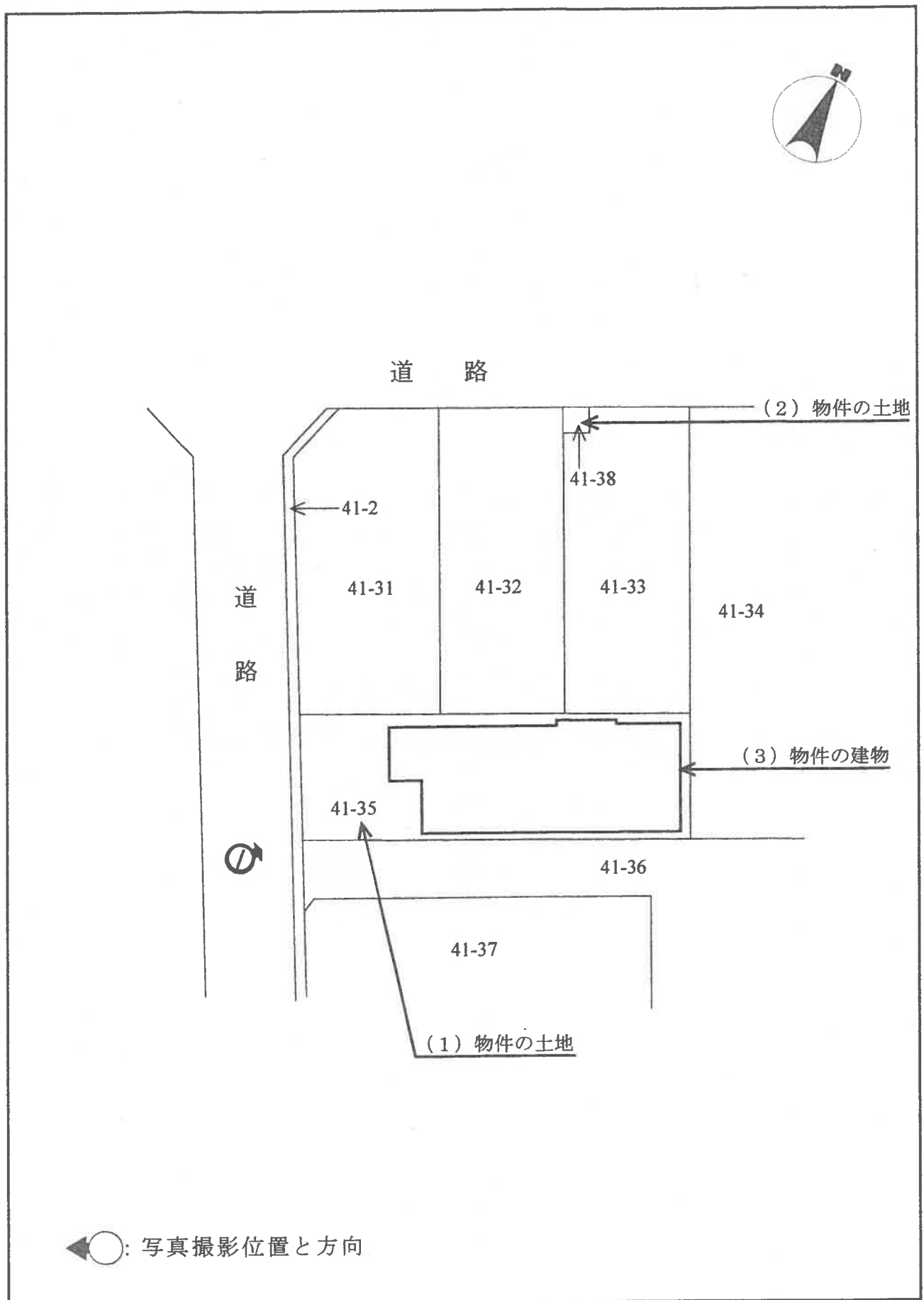
(調査経過用)

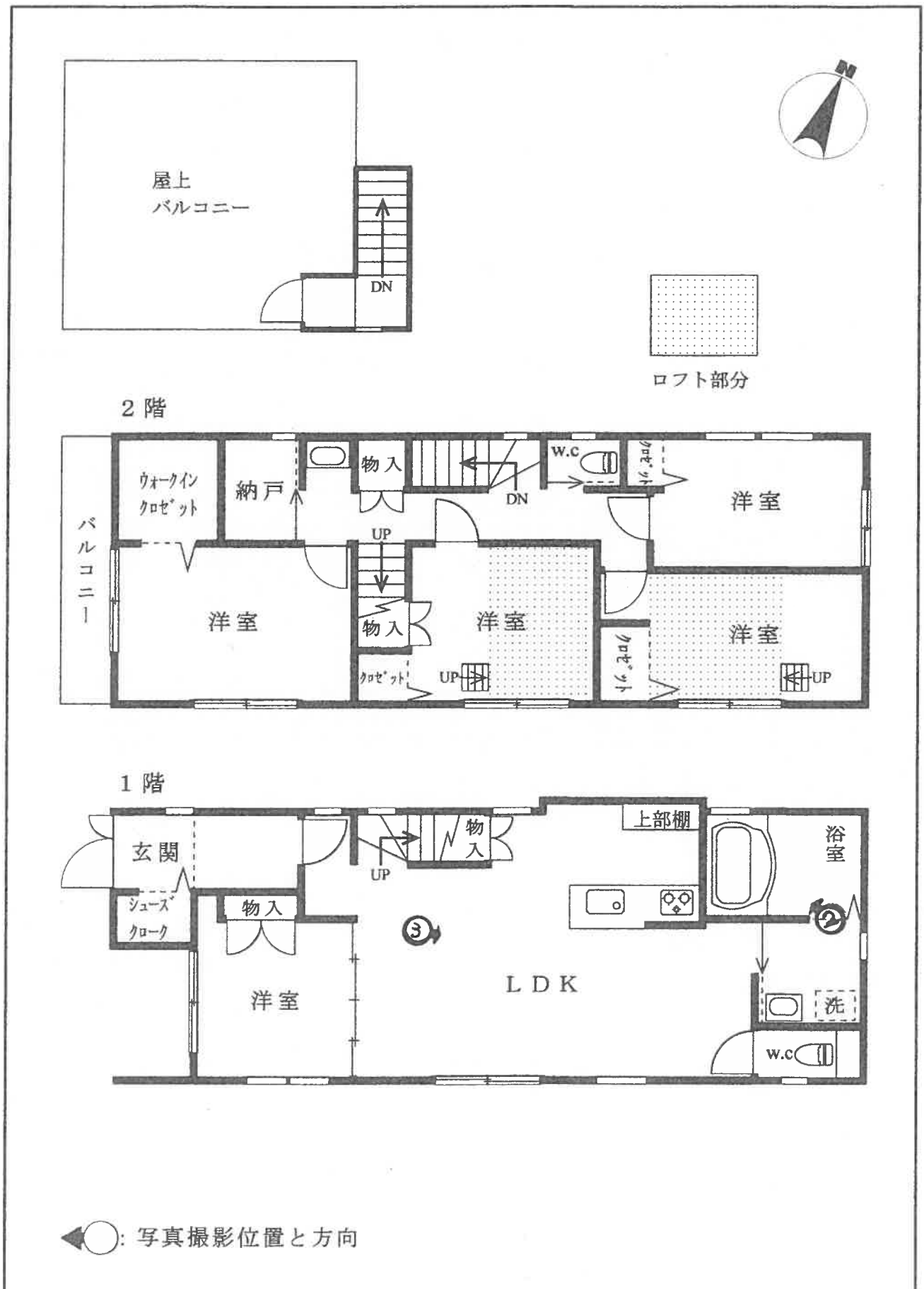
調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年5月1日 13:50-14:00	物件所在地	物件調査、占有調査、写真撮影、臨場日時通知書及び占有関係照会書差置
令和7年5月14日 14:15-14:30	物件所在地	物件調査、占有調査、写真撮影、評価人同行、立入調査、所有者の妻に面接聴取
令和7年5月26日	当庁	地番41番2の土地の登記情報取得
(特記事項) ☒ 令和7年5月14日 目的物件が不在で施錠されている場合に備え、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第68号





1



2



3



(8 枚目)

令和7年（ケ）第68号
令和7年5月14日 現地調査
令和7年6月6日 評価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 岡村 淑子

第1 評価額

一括価格	
金 24,180,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 4,310,000 円
物件2（土地）	金 20,000 円
物件3（建物）	金 19,850,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2	次頁物件目録記載のとおり		
3	次頁物件目録記載のとおり		住居表示:葛飾区東水元5-41-3
番号	特 記 事 項		
2	共用のゴミ置場として利用されている。		

物 件 目 録

- 1 所 在 葛飾区東水元五丁目
地 番 41番35
地 目 宅地
地 積 98.01平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 葛飾区東水元五丁目
地 番 41番38
地 目 雑種地
地 積 1.32平方メートル

共有者 A 持分7分の1

- 3 所 在 葛飾区東水元五丁目41番地35
家屋 番号 41番35
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.27平方メートル
2階 57.96平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1.2）

位置・交通	JR常磐線「金町」駅の北方約3.0km（道路距離）、バス停「水元そよかぜ園」の北東方600m（道路距離、徒歩約8分）、葛飾区東水元5丁目41番街区に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅を中心とする住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種低層住居専用地域 60%（指定） 200%（指定） 準防火地域 高さの最高12m、第2種高度地区、土地区画整理事業を施行すべき区域（計画決定のみ）、日影規制等
画地条件	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	物件1：98.01㎡、物件2：1.32㎡ 物件1：長方形、物件2：ほぼ正方形 物件1：間口約5.6m、奥行約17.5m 物件2：間口約1.2m、奥行約1.1m ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況等	物件1は南西側で幅員約4.5m舗装区道に、物件2は北西側で幅員約6m舗装区道（いずれも建築基準法第42条1項1号該当）にほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	物件1：物件3建物の敷地等として利用されている。 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図写のとおり。 物件2：共用のゴミ置場として利用されている。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水	あり あり あり ※供給処理施設における「あり」とは、前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っていることをいう。「なし」とは、同様に、施設管が通っていないことをいう。「不明」とは、前面道路に施設管が通っているか否かが確認出来ない場合をいう。
特記事項	葛飾区ハザードマップによると洪水・高潮・内水氾濫浸水想定区域にある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成28年2月18日新築 約9年 約16年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造スレートぶき2階建 サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 キッチン・浴室・トイレ等
床面積(現況)	1階 55.27㎡、2階 57.96㎡、延 113.23㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 5LDK・ウォークインクロゼット・ロフト等
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る。以前1階リビング天井から雨漏りがあったとのことである。	
建物の利用状況	建物所有者が居宅として利用している。	
特 記 事 項		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格等を次のとおり求めた。

物件 番号	更 地 価 格		地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格等 (円) オ
	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
1	193,000	×1.00	×98.01	×0.95	=17,970,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。
なお、標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）が標準的な中間画地を想定している。

東京都基準地 葛飾-4

(公示価格等) (時点修正) (標準化補正) (地域格差) (規準価格)

$$189,000 \text{ 円/㎡} \times 102/100 \times 100/100 \times 100/100 = 193,000 \text{ 円/㎡}$$

(上三桁未満四捨五入)

時 点 修 正：価格時点から評価日までの推定変動率である。

標 準 化 補 正：基準地は標準的で補正の必要なし。

地 域 格 差：基準地の所在地域は、対象地域に比して総合的にほぼ同等と判定した。

イ 個 別 格 差：なし。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮して判定した。

② 物件2（土地）

目的土地の更地価格等を次のとおり求めた。

物件 番号	更 地 価 格		地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	更地価格等 (円) オ
	標準画地 価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
2	193,000	×0.5	×1.32	×1/7	=20,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：前記①と同様に 193,000円/㎡と判定した。

イ 個別格差：地積過少で共有持分であることによる有効利用度等を考慮した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 共有持分割合：登記記載による。

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) エ
3	200,000	× 113.23	×0.54	= 12,230,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：

・経過年数約9年、経済的残存耐用年数約16年、観察減価率 15%（建物の状況等を考慮した。）

・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

現価率：経済的残存耐用年数÷（経過年数＋経済的残存耐用年数）×（1－観察減価率）

現価率＝ 16年 ÷（9年＋16年）×（1－0.15）＝ 0.54（第3位を四捨五入）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ
1	17,970,000	×0.7	法定地上権	= 12,580,000

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等価 格の控除及び 加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) カ
1	(17,970,000	-12,580,000)		×1.0	×0.8	=4,310,000
2	20,000			×1.0	×0.8	=20,000
3	(12,230,000	+12,580,000)	×1.0	×1.0	×0.8	=19,850,000
一括価格（合計）						24,180,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

東京都基準地 葛飾-4

所 在：東京都葛飾区東水元五丁目43番2 「東水元5-43-2」

価 格：189,000円／㎡

位 置：「金町」駅 道路距離約3.1km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：170㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：南西側6m区道

用途指定等：第2種低層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率200%、準防火地域
地域の概要：一般住宅のほかに畑地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

位置図

公図写

地積測量図写（A3をA4に縮小）

建物図面・各階平面図写（A3をA4に縮小）

以 上

令和7年6月6日

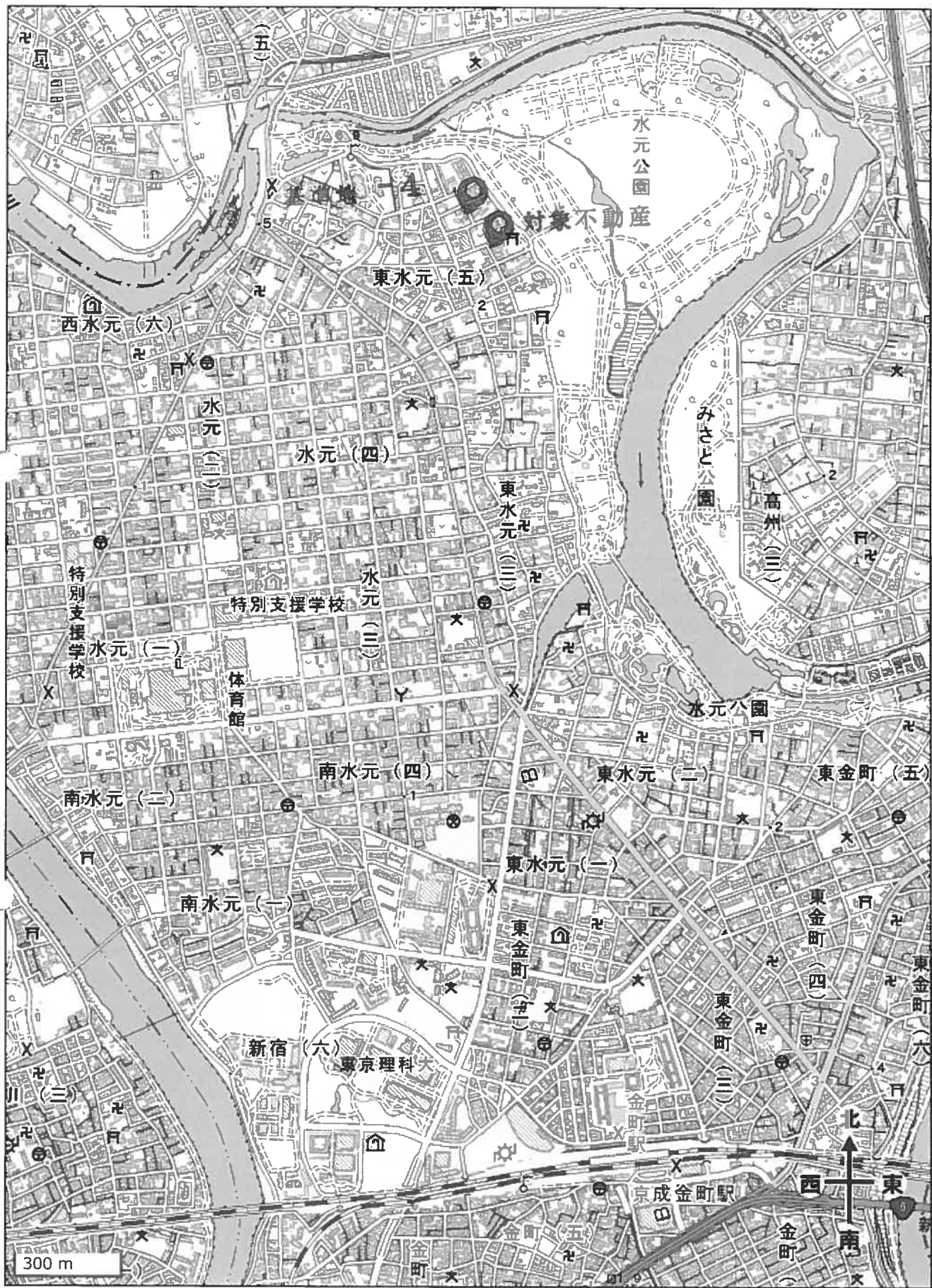
評価人 不動産鑑定士

岡村 淑子

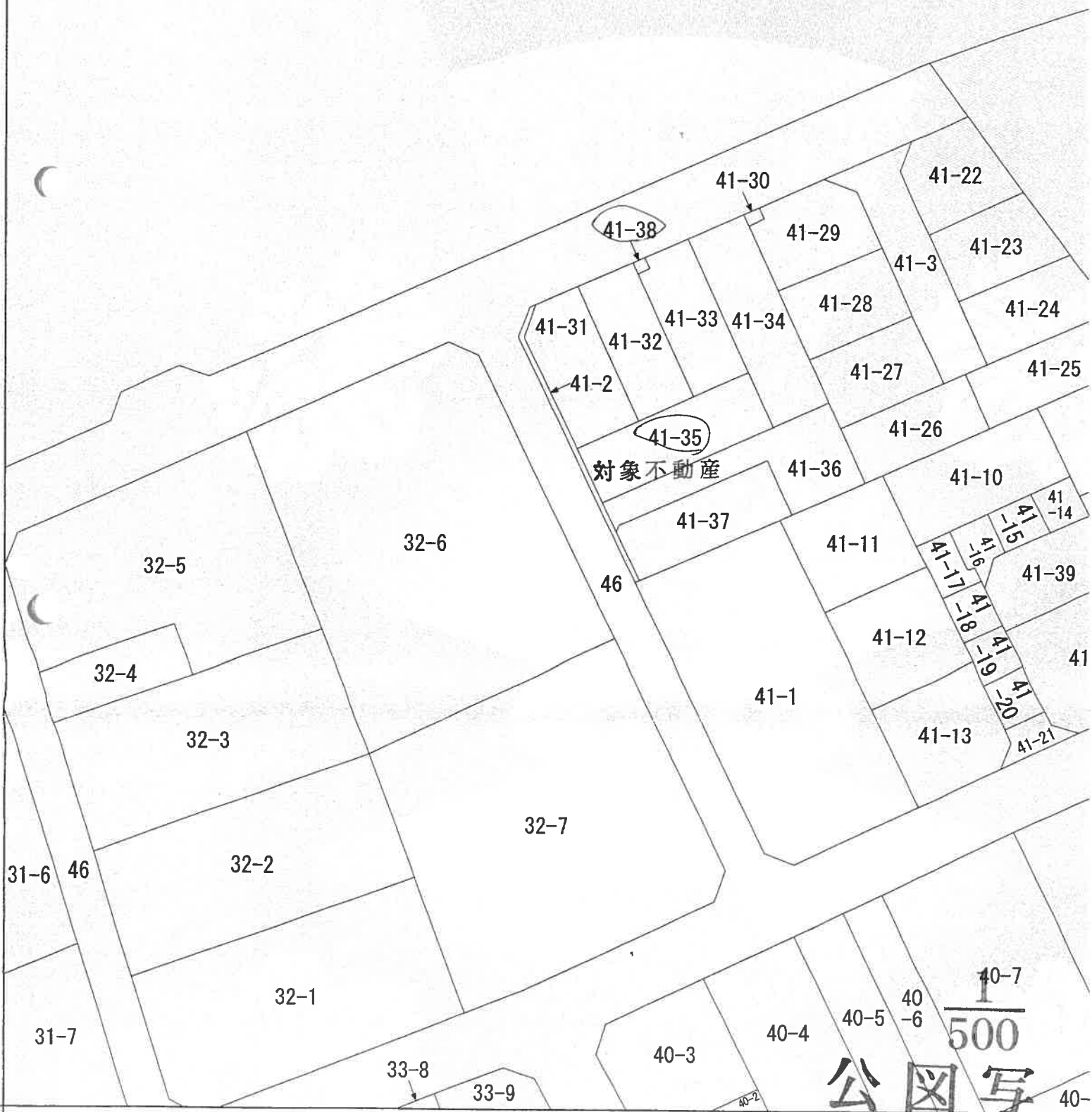
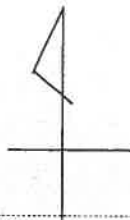
地理院地図

GSI Maps

位置図



N



令和7年1月17日

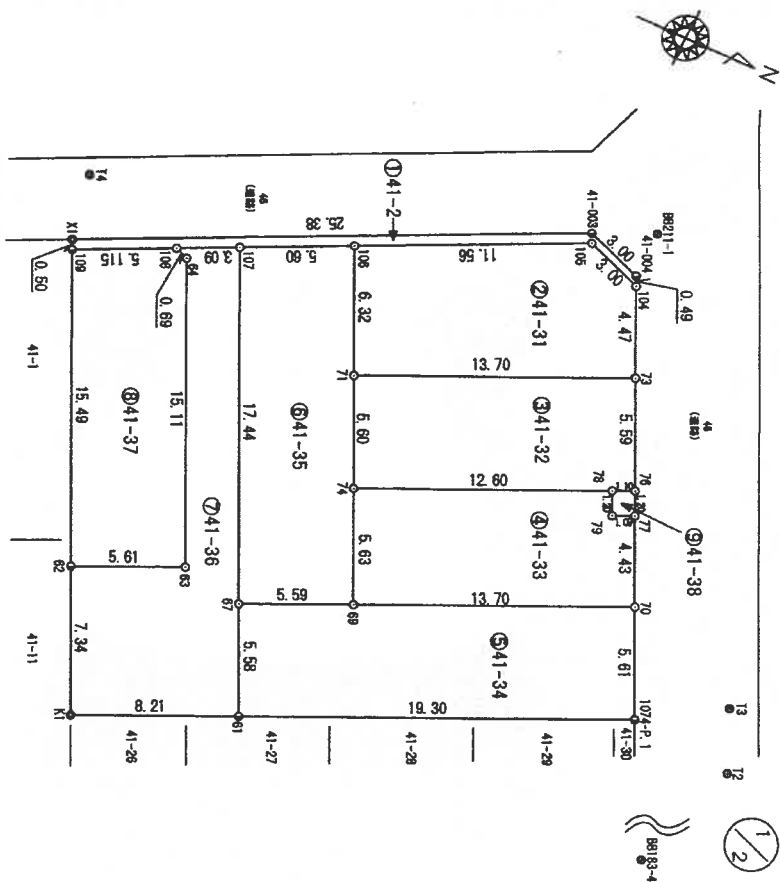
東京法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

第一單元

番 号	区 画	Y 座標	X 座標	点 名
41-004		2875.498	-23025.059	
41-003		2874.451	-23027.871	
X1		2865.339	-23060.807	
109		2865.796	-23060.802	
62		2999.935	-23044.251	
K1		3006.635	-23041.243	
61		3003.282	-23033.747	
1074-P-1		2995.401	-23018.128	
70		2990.278	-23018.428	
77		2986.235	-23020.241	
79		2986.665	-23021.243	
78		2985.690	-23021.738	
76		2985.139	-23020.732	
73		2980.330	-23023.025	
104		2975.948	-23024.858	
105		2974.910	-23027.671	
106		2979.871	-23038.121	
107		2982.273	-23043.181	
108		2983.602	-23045.981	
64		2983.844	-23046.327	
63		2997.638	-23038.133	
60		2988.186	-23038.035	
67		2985.882	-23033.927	
74		2990.754	-23033.234	
71		2986.045	-23035.528	
88183-4		3025.603	-23002.766	
88211-1		2973.151	-23024.910	
12	区畫調整既 区畫調整既	2995.988	-23010.884	
13	トヲバニス既	2992.931	-23012.186	
14	トヲバニス既	2992.005	-23061.363	



「この調査に使用した葛飾区通学率は、葛飾市の葛飾区の公設成果を使用したものである」

測量年月日	平成26年2月7日
測量地	任意座標系

境界点	境界線の種類
田	石
①	金
②	コンクリート杭
③	鉄
④	計
	算
	点

(單位: m)

作者

申請人

(東京土地家屋調査士会用紙)

縮尺

250

登記年月日：平成28年2月25日

令和7年1月17日
（東京法務局城北出張所管轄）
東京法務局
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

登記官

求 積 表

地番	① 41-2	② 41-31	③ 41-32	④ 41-33
NO	X _N	Y _N	Y _{N+1} - Y _{N-1}	X _N · (Y _{N+1} - Y _{N-1})
41-003	-23027.971	2974.461	8.841	-20817.27611
X1	-23060.807	2986.339	11.846	-28151.40546
109	-23050.002	2986.766	-10.439	24934.72258
106	-23027.071	2974.910	-9.847	22875.31857
104	-23024.890	2974.948	0.038	-18389.61528
41-004	-23023.059	2975.498	-1.498	34491.83492
合計			-27.89677	13.771385
合計面積			13.77 m ²	

地番	⑤ 41-31	⑥ 41-32	⑦ 41-33	⑧ 41-34
NO	X _N	Y _N	Y _{N+1} - Y _{N-1}	X _N · (Y _{N+1} - Y _{N-1})
104	-23023.846	2975.849	-8.120	17987.28270
106	-23027.071	2974.910	3.022	-4021.456682
108	-23038.121	2978.871	10.785	-24781.228636
71	-23035.628	2986.645	0.169	-3882.646862
73	-23023.025	2990.030	-8.895	22321.250400
合計			-172.89009	68.445145
合計面積			68.44 m ²	

地番	⑨ 41-32	⑩ 41-33	⑪ 41-34	⑫ 41-35
NO	X _N	Y _N	Y _{N+1} - Y _{N-1}	X _N · (Y _{N+1} - Y _{N-1})
73	-23023.025	2990.030	0.506	-11949.60650
71	-23038.628	2986.645	10.724	-24783.002272
74	-23033.234	2990.754	-0.608	11654.816404
76	-23020.732	2996.138	-10.724	248974.329888
合計			-153.80850	76.752760
合計面積			76.75 m ²	

地番	⑬ 41-33	⑭ 41-34	⑮ 41-35	⑯ 41-36
NO	X _N	Y _N	Y _{N+1} - Y _{N-1}	X _N · (Y _{N+1} - Y _{N-1})
76	-23021.734	2996.590	4.099	-95875.443794
74	-23033.234	2990.754	10.302	-237288.376888
69	-23038.627	2996.892	-0.719	10882.721282
70	-23018.428	2990.278	-8.657	222381.628882
77	-23020.241	2996.235	-3.693	82711.729913
78	-23021.243	2996.885	-0.645	14848.701735
合計			-151.731670	75.889350
合計面積			75.89 m ²	

地番	⑰ 41-34	⑱ 41-35	⑲ 41-36	⑳ 41-37
NO	X _N	Y _N	Y _{N+1} - Y _{N-1}	X _N · (Y _{N+1} - Y _{N-1})
70	-23018.428	2990.278	2.795	-64106.316410
67	-23038.035	2996.186	13.004	-298650.599140
61	-23033.747	3003.282	-2.785	64148.883565
1074-P1	-23018.128	2995.401	-13.004	298301.728612
合計			-10.900	-216.201843
合計面積			108.10 m ²	

作成者

申請人

縮尺

1 / 250

地番 41-2-31-38
土地の所在 葛飾区東水元五丁目
地積測量図

2/2

(東京土地家屋調査士会用地)

登記年月日：平成28年3月14日

各階平面図

家屋番号

41番35

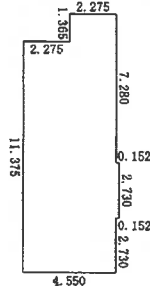
建物図面

建物の所在

葛飾区東水元五丁目41番地35

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

1. 1F階



求積表

11.375 × 2.275	=	25.878125
12.740 × 2.275	=	28.983500
2.730 × 0.152	=	0.414960
合計		55.276585
床面積		55.27 m ²

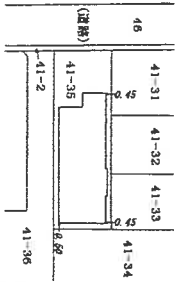
2. 2F階



求積表

12.740 × 4.550	=	57.967000
合計		57.967000
床面積		57.96 m ²

単位：m



作成者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

登記官

令和7年1月17日
（東京法務局城北出張所管轄）
東京法務局