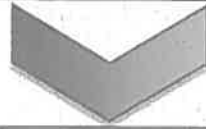


民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳 述 書

入札する日において発行後3か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 30 日

東京地方裁判所民事第 21 部

裁判所書記官 板 垣 正 之

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 15 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 22 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 28 日 午前 9 時 30 分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 5 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所民事第 21 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 29 日 午前 9 時 20 分から 令和 7 年 6 月 2 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 30 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	24,610,000 19,688,000	一括	4,922,000	不明	不明
1	3,420,000				
2	80,000				
3	21,110,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 葛飾区南水元二丁目
 地 番 623 番 4
 地 目 宅地
 地 積 58.35 平方メートル

- 2 所 在 葛飾区南水元二丁目
 地 番 623 番 11
 地 目 宅地
 地 積 7.77 平方メートル
 (現況)
 地 目 公衆用道路

- 3 所 在 葛飾区南水元二丁目 623 番地 4
 家屋 番号 623 番 4 の 2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 3 階建
 床 面 積

1 階	23.98 平方メートル
2 階	34.58 平方メートル
3 階	25.49 平方メートル



物件明細書

令和 7年 1月28日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 関 谷 久 美

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 葛飾区南水元二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 3 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 58.35 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 葛飾区南水元二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 3 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7.77 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| 3 | 所 在 | 葛飾区南水元二丁目 6 2 3 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 6 2 3 番 4 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 23.98 平方メートル
2 階 34.58 平方メートル
3 階 25.49 平方メートル |



令和6年(ケ)第559号
令和6年12月11日受理
令和7年1月20日提出
(評価人：吉川和弥)

現況調査報告書

東京地方裁判所

執行官 西 川 博 眞

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 葛飾区南水元二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 3 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 8 . 3 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 葛飾区南水元二丁目 |
| | 地 番 | 6 2 3 番 1 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 . 7 7 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 葛飾区南水元二丁目 6 2 3 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 6 2 3 番 4 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 3 . 9 8 平方メートル
2 階 3 4 . 5 8 平方メートル
3 階 2 5 . 4 9 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	東京都葛飾区南水元二丁目23番22号	
土地	物件1, 2	
現況地目	☒ 宅地 (物件1) ☒ 公衆用道路 (物件2) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地 (物件1) 上に下記建物を所有し、占有している 物件2の土地は、公衆用道路として使用されている ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件3	
種類・構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅 (少量の動産が残置された空家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

執 行 官 の 意 見

1. 本件土地建物の位置関係、形状等は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
2. 物件1の土地（本件土地）上に、物件3の建物（本件建物）が建てられており、本件土地は、本件建物敷地（宅地）として利用されていた。
本件土地は、南側（区道）と北側（私道）のアスファルト舗装された現況公衆用道路に接面しており、物件2の土地は、本件土地北側接面道路の一部であった。
3. 本件建物の占有状況等は、次のとおりであった。
 - ① 本件建物の表札は取り外された様子が窺え、氏名の表示等はなかった。郵便受け及び本件建物内には、所有者宛の郵便物が多数存在した。
 - ② 初回臨場時及び立入調査日とも、不在であった。
 - ③ 本件建物のガス管は閉栓されており、室内にあった郵便物には、電気解約日令和6年5月27日、ガス解約日令和6年6月11日と記載された郵便物があつた。
また、室内には、家具や日常生活用品等はほとんどなく、少量の動産が残されている状況であったことから、現在は空家となっていると状況が窺えた。
 - ④ 本件建物の1階から2階へ上がる階段の手摺りは取り外されており、3階北側の洋室のドアには穴が空いている損傷が見受けられた。
4. 上記現場の状況及び所有者以外の第三者が占有している状況等がなかったこと等から、本件建物は、所有者が少量の動産を残して空家の状態で占有していると認めた。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調 査 の 方 法 等
令和6年12月25日 9:05-9:15	物件所在地	物件確認, 物件調査, 占有調査, 写真撮影, 臨場日時通知書兼照会書差置
令和7年1月10日 8:23-8:45	物件所在地	物件確認, 物件調査(立入調査), 占有調査, 図面作成, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

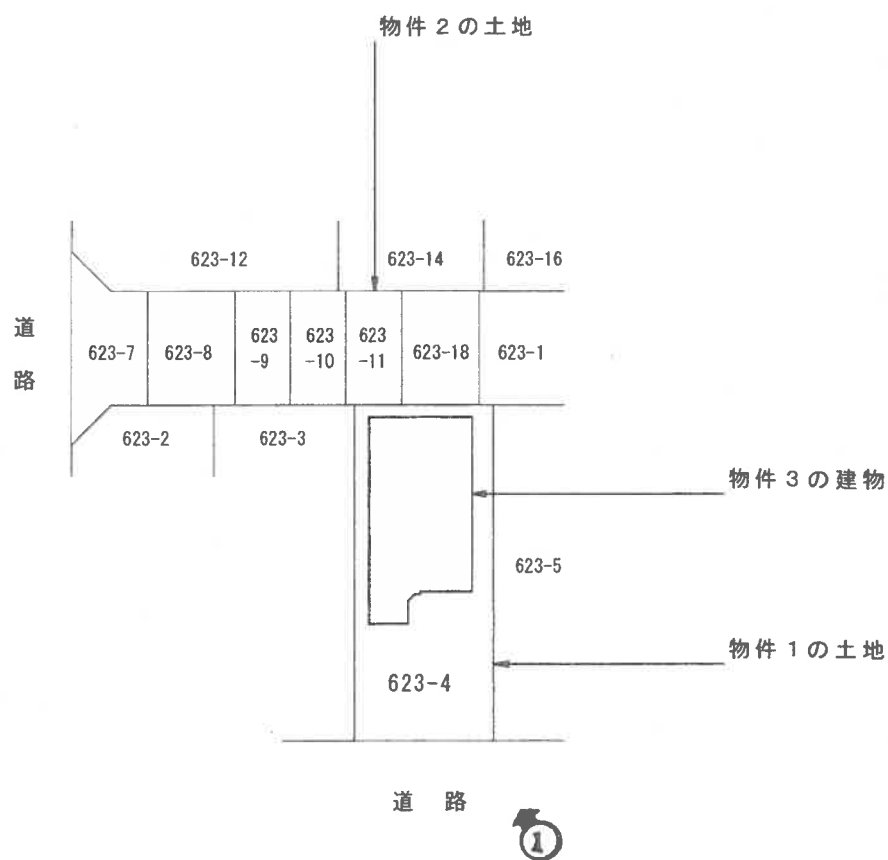
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年1月10日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Aを立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

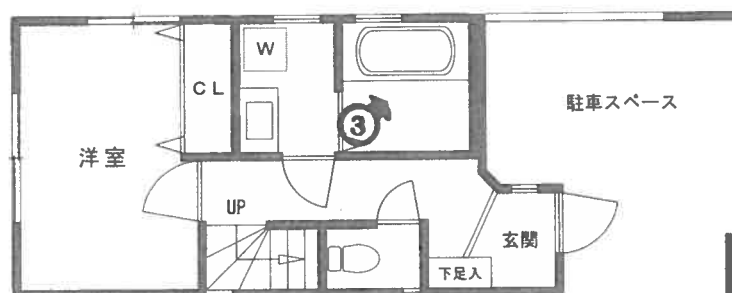
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり



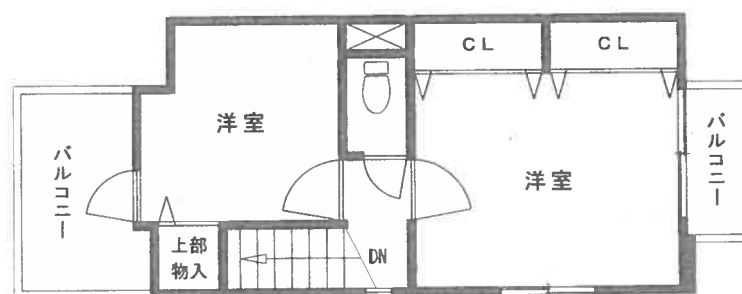
←○: 写真撮影位置と方向



1 階



2 階



3 階

←○: 写真撮影位置と方向

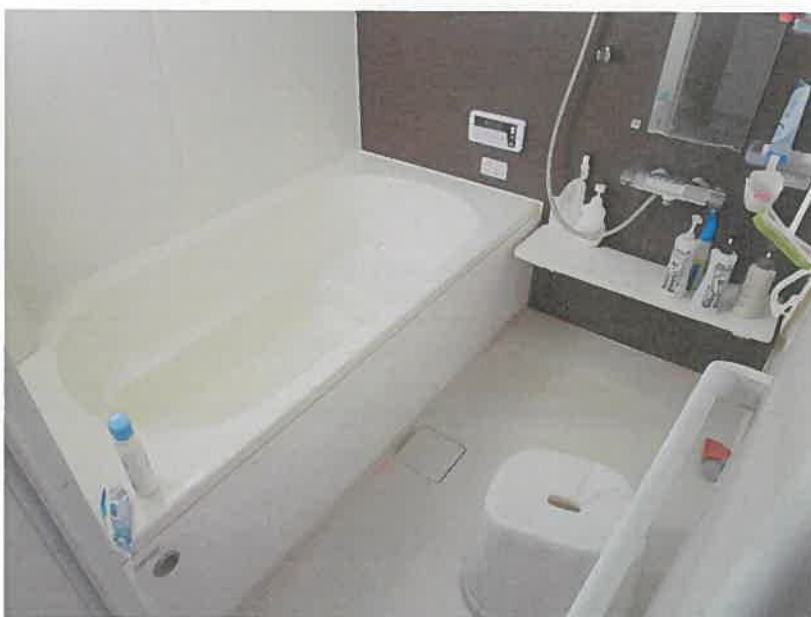
1



2



3



令和6年（ケ）第559号
令和7年1月10日 現地調査
令和7年1月16日 評価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 吉川 和 弥

第1 評価額

一 括 価 格	
金 24,610,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 3,420,000 円
物件2(土地)	金 80,000 円
物件3(建物)	金 21,110,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2			地目：公衆用道路
3			住居表示：葛飾区南水元2-23-22
番号	特 記 事 項		
—	なし		

※現況欄の記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

1 所 在 葛飾区南水元二丁目
地 番 623番4
地 目 宅地
地 積 58.35平方メートル

2 所 在 葛飾区南水元二丁目
地 番 623番11
地 目 宅地
地 積 7.77平方メートル

3 所 在 葛飾区南水元二丁目623番地4
家屋 番号 623番4の2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 23.98平方メートル
2階 34.58平方メートル
3階 25.49平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1-1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR常磐緩行線「金町」駅の北西方約1.8km、バス停「2丁目中央」停の南方約110m（道路距離、徒歩約1分）、葛飾区南水元2丁目23番街区に位置する。（附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	低層の戸建住宅、アパート、店舗併用住宅等が建ち並ぶ中に駐車場も残る住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種低層住居専用地域 50%（指定） 150%（指定） 準防火地域 第1種高度地区、建築物の高さの最高限度12m、土地地区画整理事業を施行すべき区域（葛飾水元付近土地地区画整理事業、※1）、日影規制（二）等
画地条件	地積 形状 間口・奥行 地勢 その他	58.35㎡（物件1） ほぼ長方形 間口約4.9m、奥行約11.8m ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況等	南側が幅員約8mの舗装区道（建築基準法第42条1項1号該当）に、北側が幅員約4mの舗装私道（建築基準法第42条1項5号・位置指定道路該当、※2）にほぼ等高に接面する二方路地。	
土地の利用状況等	物件3建物のための敷地等として利用されている。 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり ※供給処理施設における「あり」とは、前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っていることをいう。「なし」とは、同様に、施設管が通っていないことをいう。「不明」とは、前面道路に施設管が通っているか否かが確認できない場合をいう。
特記事項	（※1）都市計画法第53条の建築制限あり。 （※2）当該私道（後記物件2を含む）は、位置指定道路（指定：昭和45年10月5日・第100号、幅員4.0m・延長23.36m）である。 （※3）葛飾区水害ハザードマップによると、洪水及び内水氾濫による浸水想定区域にある。また、東京都高潮浸水想定区域図によると、高潮による浸水想定区域にある。	

1-2 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画地条件	地積 形状	7.77㎡ ほぼ長方形
土地の利用状況等	現況有効宅地部分（物件1）の北側私道（建築基準法第42条1項5号・位置指定道路）の一部として利用されている。	
特記事項	（※4）固定資産税・都市計画税の課税上公衆用道路に認定され、非課税である。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主 である 建 物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和4年4月11日新築 約3年 約27年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造スレートぶき3階建 サイディングボード貼等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 キッチン、浴室、トイレ等
床面積（現況）	1階 2階 3階 延	23.98㎡ 34.58㎡ 25.49㎡ 84.05㎡
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK
品 等	中位	
保守管理の状態	内覧では以下の不具合等が認められ、保守管理の状態はやや劣っている。 ・1階洗面所の洗濯機置場付近の内壁に黒カビと思われる汚れあり ・3階北側洋室の入口ドアが一部破損 ・1～2階間の階段の手摺りが外されている	
建物の利用状況	建物所有者が空家の状態で占有している。	
特 記 事 項	特になし	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更 地 価 格		地 積 (m^2)	建 付 減 価	建 付 地 価 格 (円)
	標準画地価格 (円/ m^2)	個 別 格 差			
	ア	イ	ウ	エ	オ
1	252,000	× 1.02	× 58.35	× 0.95	= 14,250,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格： 下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお標準画地は、近隣地域において土地の概況（間口・奥行、規模等）等が標準的な中間画地を想定した。

基準地 「葛飾-14」

$$\begin{array}{ccccccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 242,000\text{円}/\text{m}^2 & \times & 101/100 & \times & 100/100 & \times & 100/97 & = & 252,000\text{円}/\text{m}^2 \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時点修正： 基準地価格の価格時点(令和6年7月1日)から評価日までの推定変動率である。

標準化補正： 基準地は標準的画地で補正の必要なし。

地域格差： 基準地の地域は、環境条件等で劣ることを総合的に考慮して査定した。

イ 個別格差： 二方路地等の増価要因を総合的に考慮して査定した。

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮して、建付減価率を5%と査定した。

② 物件2（土地）

物件2は公衆用道路として利用されているので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	地積 (㎡) イ	価値率 ウ	土地価格 (円) エ
2	252,000	× 7.77	× 0.05	= 100,000

ア 標準画地価格：前記①アより

イ 地積：登記数量による

ウ 価値率：現況私道となっていることを考慮し、価値率を5%と判定した。

エ 土地価格：1万円未満四捨五入の端数処理を行った。

③ 物件3（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) エ
3	241,000	× 84.05	× 0.81	= 16,410,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：

- ・ 経過年数約3年、経済的残存耐用年数約27年、観察減価率10%（保守管理の状況等を考慮）と判定した。
- ・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

現価率：経済的残存耐用年数 ÷ (経過年数 + 経済的残存耐用年数) × (1 - 観察減価率)

現価率 = 27年 ÷ (3年 + 27年) × (1 - 0.1) = 0.81 (小数第3位を四捨五入)

2 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地(物件1)については土地利用権等価格を控除し、建物(物件3)については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ
1	14,250,000	× 0.7	法定地上権	= 9,980,000

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) カ
1	(14,250,000)	−9,980,000)		× 1.0	× 0.8	= 3,420,000
2	(100,000)	−0)		× 1.0	× 0.8	= 80,000
3	(16,410,000)	+9,980,000)	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 21,110,000
一括価格(合計)						24,610,000

ア 基礎となる価格：前記1①～③

イ 土地利用権等価格：前記①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

東京都基準地価格 「葛飾-14」

所 在 : 葛飾区水元三丁目10番48 「水元3-10-13」

価 格 : 242,000円/㎡

位 置 : JR常磐緩行線「金町」駅、道路距離1.8km

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 148㎡

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接面街路 : 北側8m区道

用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)、準防火地域等

地域の概要 : 一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域

第7 附属資料

位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

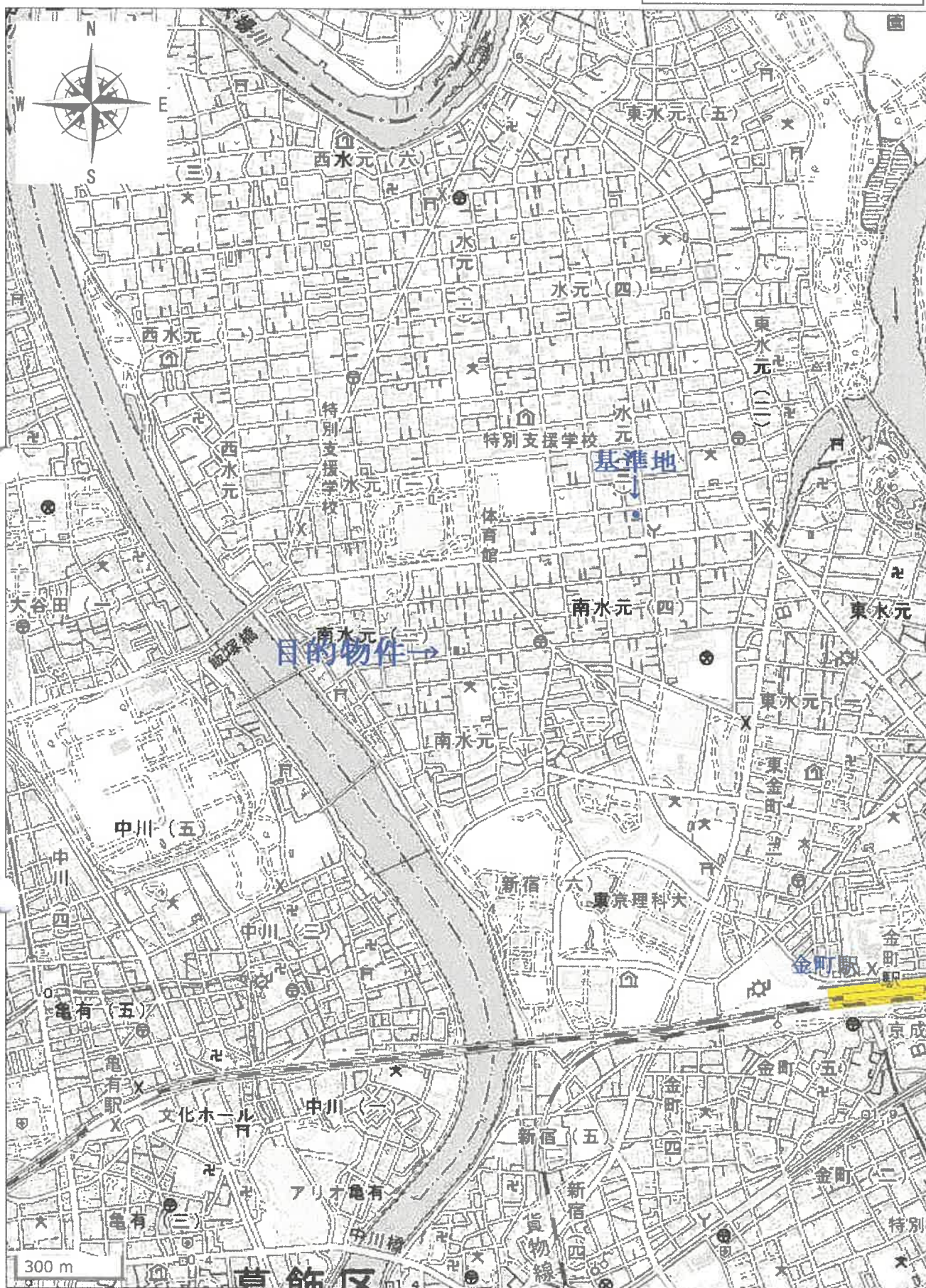
写真

以 上

令和7年1月16日

評価人 不動産鑑定士

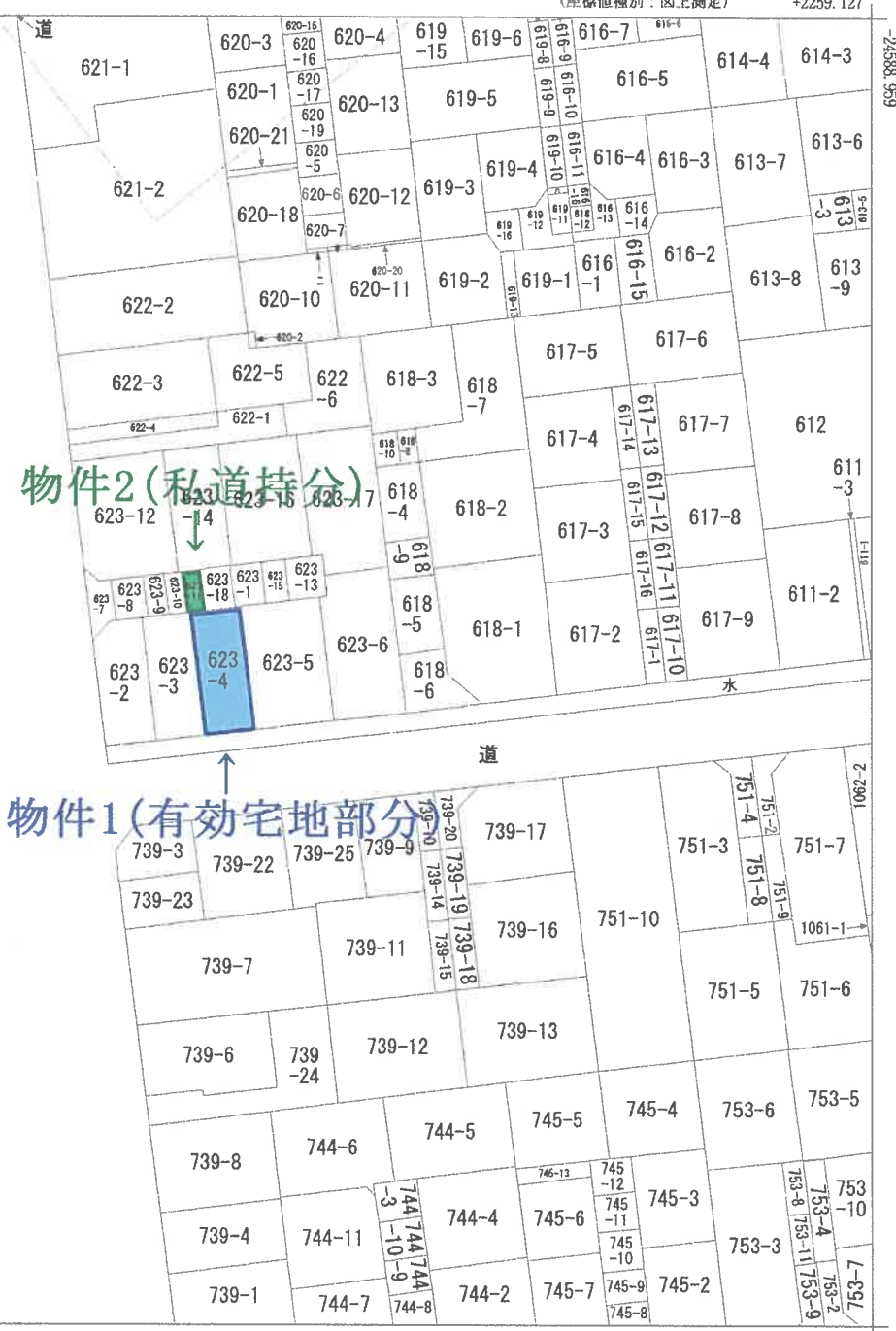
吉川 和 弥



公 図 写

イ 616-8 ハ 619-14 620-9
ロ 619-7 ニ 620-8

(座標値種別：図上測定) +2259.127



+2134.127 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番 区域見出	南水元 2丁目
------------	------------

請 求 部 分	所 在	葛飾区南水元二丁目					地 番	623番4		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面（街区成果 B）		種類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成21年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです。

地積測量図写

登記年月日：昭和45年8月7日

⑥ 623

地番	623-1-2, 3, 4, 5, 6-7-8, 9, 10-11
土地の所在	葛飾区永元銀塚町

南水元 方向

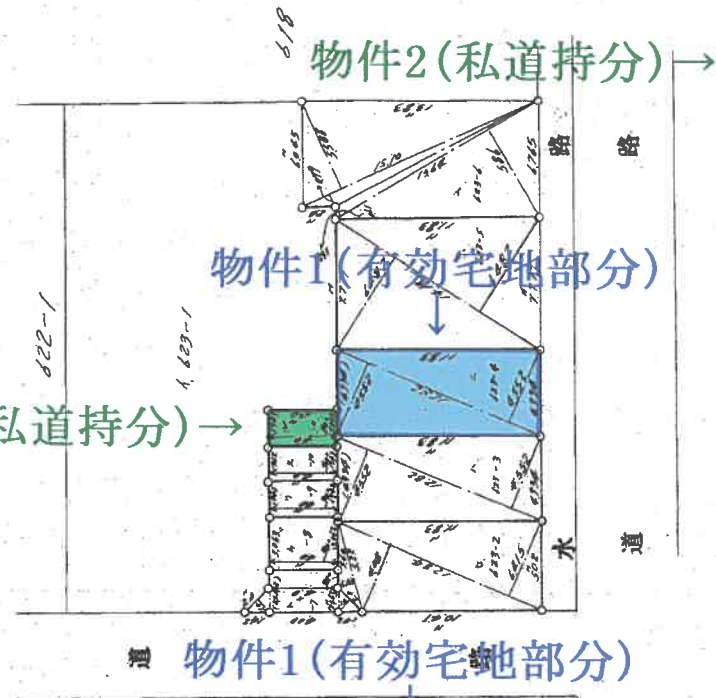


地積求積

623-2	522 x 097	50634
	1284 x (408 + 6415)	111438
	2) 1167072	58355
623-3	1282 x (4552 + 4552)	2) 11671328
	5835664	5835
623-5	1418 x (1487 + 1487)	2) 18397132
	9198566	9198
623-6	1364 x (1461 + 586)	882508
	1510 x (479 + 548)	957038
	2) 1839546	9197
623-7	200 x 100	20000
	200 x 100	20000
	400 x (2562 + 2562)	205000
	2) 245000	122500
623-8	400 x (3043 + 3043)	245000
	122500	1225

810.72 - 406.83 = 403.89

403.89 x 1.623-1 = 403.88016



物件2(私道持分) →
 $1.623-9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100$
 $400 \times (1943 + 1942) = 2) 1556000$
 7770000
 777

545.8-7

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

651206

縮尺 1/300

(日国連 9)

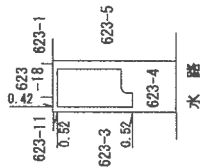
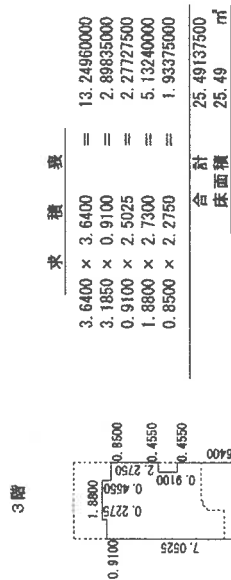
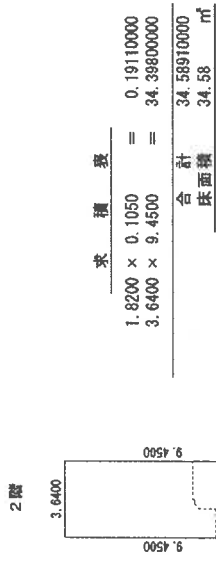
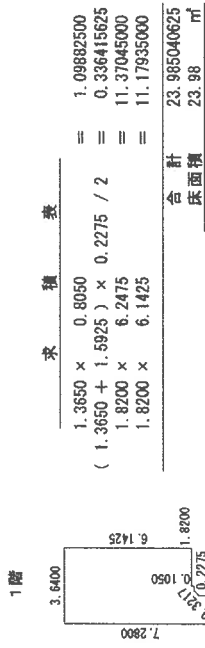
この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです。

建物図面・各階平面図写

登記年月日：令和4年4月21日

各階平面図 建物階平面図

家屋番号	623番4の2
建物の所在	葛飾区南水元二丁目623番地4



作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小したものです。

「写真」

1階洗面所の洗濯機置場付近の内壁



3階北側洋室の入口ドア

