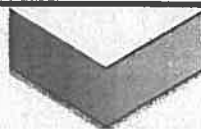


民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳 述 書

入札する日において発行後3か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合は、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部(民事執行センター) 執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 30 日

東京地方裁判所民事第 21 部

裁判所書記官 佐 伯 明 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 1 5 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 5 月 2 2 日 午後 5 時 0 0 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 5 月 2 8 日 午前 9 時 3 0 分 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 6 月 5 日 午前 1 1 時 0 0 分 東京地方裁判所民事第 2 1 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 2 9 日 午前 9 時 2 0 分から 令和 7 年 6 月 2 日 午後 5 時 0 0 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 3 0 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	28,040,000 22,432,000	一括	5,608,000	不明	不明
1	320,000				
2	20,000				
3	6,980,000				
4	20,720,000				



物 件 目 録

1 所 在 足立区南花畑一丁目
 地 番 8番61
 地 目 公衆用道路
 地 積 204平方メートル

共有者 A 持分9分の1

2 所 在 足立区南花畑一丁目
 地 番 8番63
 地 目 雑種地
 地 積 4.33平方メートル

共有者 A 持分18分の1

3 所 在 足立区南花畑一丁目
 地 番 8番80
 地 目 宅地
 地 積 75.46平方メートル

所有者 A

4 所 在 足立区南花畑一丁目8番地80
 家屋 番号 8番80
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 37.26平方メートル
 2階 41.35平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 2月25日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 高 原 明 佳

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

【物件番号2】

ゴミ置場として使用されている。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 足立区南花畑一丁目
地 番 8番61
地 目 公衆用道路
地 積 204平方メートル

共有者 A 持分9分の1

2 所 在 足立区南花畑一丁目
地 番 8番63
地 目 雑種地
地 積 4.33平方メートル

共有者 A 持分18分の1

3 所 在 足立区南花畑一丁目
地 番 8番80
地 目 宅地
地 積 75.46平方メートル

所有者 A

4 所 在 足立区南花畑一丁目8番地80
家屋 番号 8番80
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 37.26平方メートル
2階 41.35平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



令和 6 年 (ケ) 第 5 5 5 号
令和 7 年 1 月 1 0 日受理
令和 7 年 2 月 1 4 日提出
(評価人 塩入 晋)

現 況 調 査 報 告 書

東 京 地 方 裁 判 所
執行官 平 良 栄 一 郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 足立区南花畑一丁目
地 番 8番61
地 目 公衆用道路
地 積 204平方メートル

共有者 A 持分9分の1

2 所 在 足立区南花畑一丁目
地 番 8番63
地 目 雑種地
地 積 4.33平方メートル

共有者 A 持分18分の1

3 所 在 足立区南花畑一丁目
地 番 8番80
地 目 宅地
地 積 75.46平方メートル

所有者 A

4 所 在 足立区南花畑一丁目8番地80
家屋 番号 8番80
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 37.26平方メートル
2階 41.35平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり																
住居表示	東京都足立区南花畑一丁目8番12号																
土地	物件1, 2, 3																
現況地目	☒ 宅地(物件3) ☒ 公衆用道路(物件1) ☒ 雑種地(物件2)																
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐																
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件3の土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり																
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)																
その他の事項	物件1は公衆用道路として、物件2はゴミ集積場として使用されている。																
建物	物件4																
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:																
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:	{	構造:	{	床面積:								
{	種類:																
{	構造:																
{	床面積:																
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり																
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)																
その他の事項																	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()</td> <td>第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> <td></td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年()	第	号	{	保管開始日	平成	年	月	日	
{	地方裁判所	支部	平成	年()	第	号											
{	保管開始日	平成	年	月	日												
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり																

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (建物所有者・債務者)	本件建物は、私が住居として使用しています。 郵便受けにある、D&E株式会社というのは、私がやっている会社で本件建物に本店所在地を置いています、特に本件建物の一部を貸したりしているわけではありません。 郵便を受け取るためだけに表示しています。 本件建物では、猫を1匹飼っています。 本件建物に不具合等はありません。 (令和7年2月6日面接聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 1 本対象物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、関係人の陳述、次に掲げた理由及び現場の状況から、本件建物は、建物所有者が住居として使用し占有しているものと認定した。
 - (1) 郵便受けの表示が建物所有者のものであること
 - (2) ライフライン調査の結果
 - (3) 室内に建物所有者以外の者の占有の徴表となるものが見受けられないことなお、建物所有者の陳述のとおり、D&E株式会社が本件建物の一部について独立排他的に使用している部屋は見受けられなかった。
- 3 以上の調査結果から、3枚目記載のとおり報告する。

以 上

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年1月15日 : : - :	当庁(郵便)	■ライフライン調査
7年1月28日 9:05-9:15	物件所在地	■物件確認 ■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■建物占有者に対し通知書差置
7年2月6日 7:50-8:05	物件所在地	■物件確認 ■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■図面作成 ■評価人同行 ■Aから面接聴取
年 月 日 : : - :		
年 月 日 : : - :		
年 月 日 : : - :		
年 月 日 : : - :		

(特記事項)

■ 令和 7年 2月 6日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させて臨場した。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

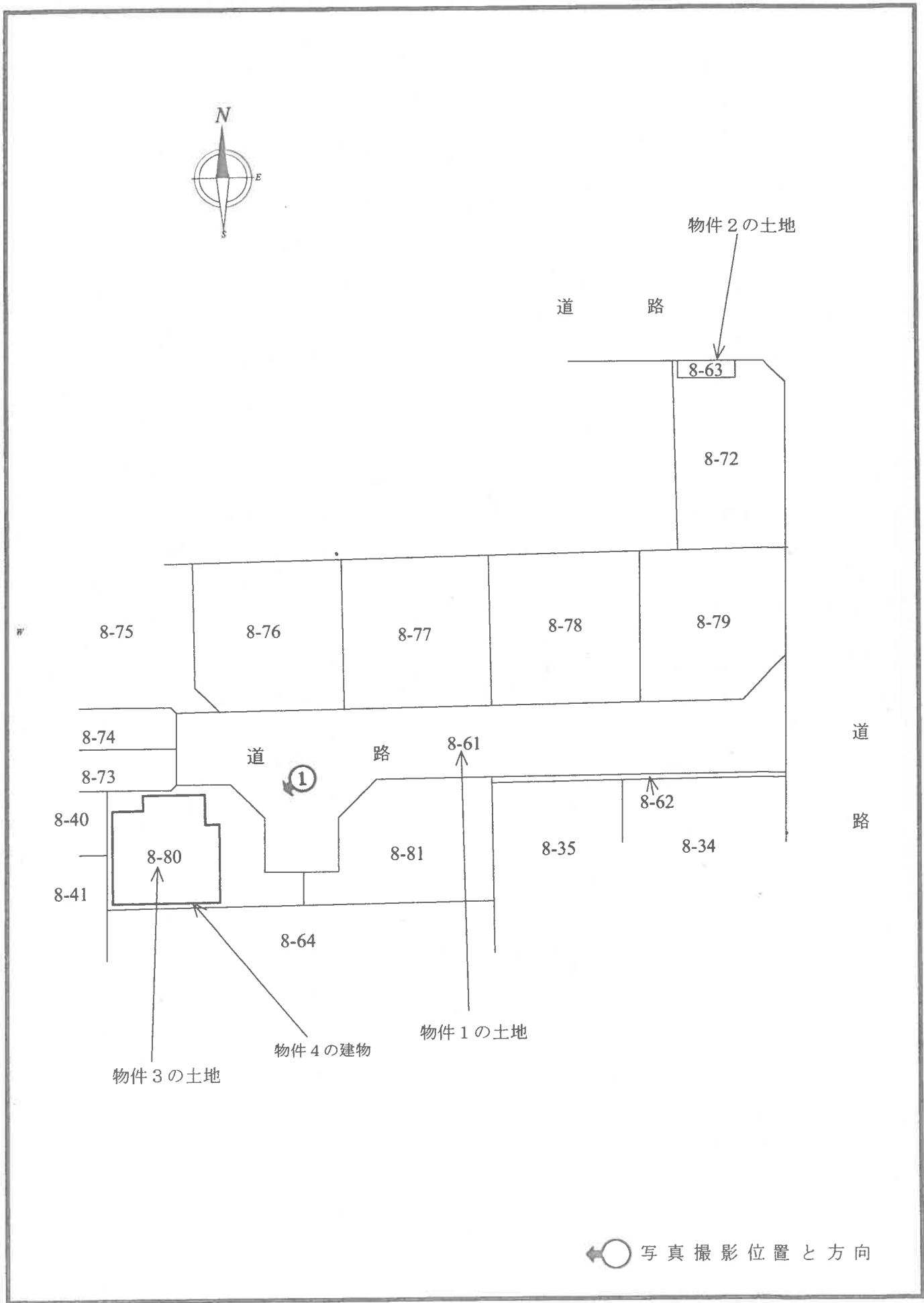
□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(写真3葉添付)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

(土地建物位置関係図)

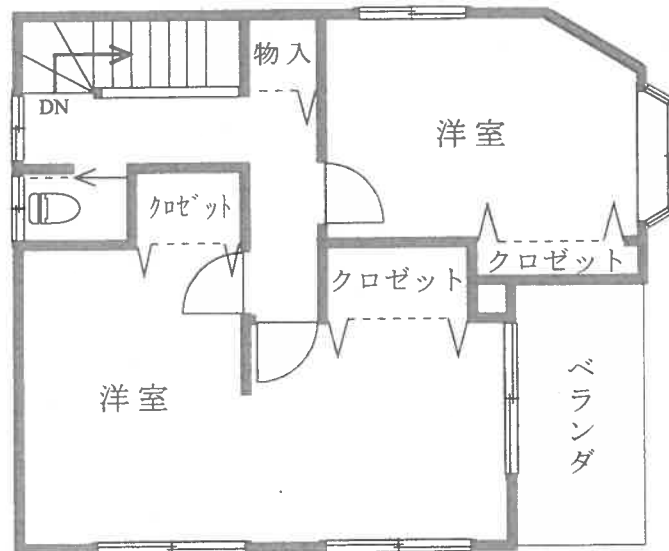
令和6年(ケ)第555号



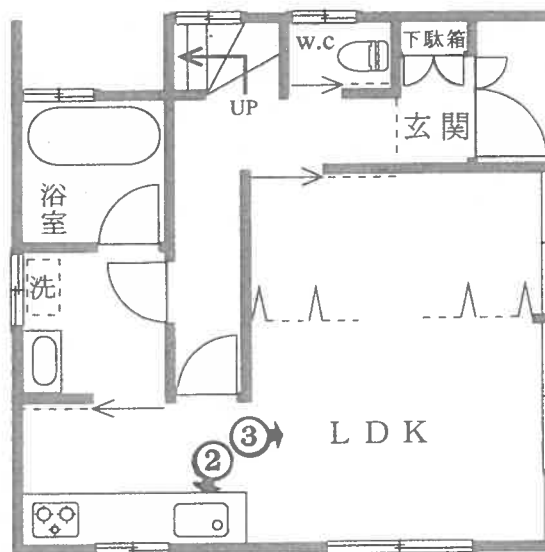
建物間取図

令和6年(ケ)第555号

2 階



1 階



←○: 写真撮影位置と方向



1



2



3

令和6年（ケ）第555号

令和7年 2月 6日 現地調査

令和7年 2月14日 評 価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 塩 入 晋

第 1 評価額

一 括 価 格	
金 28,040,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 320,000円
物件 2 (土地)	金 20,000円
物件 3 (土地)	金 6,980,000円
物件 4 (建物)	金 20,720,000円

- 1 一括価格は、物件 1 乃至 4 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 3 の内訳価格は物件 4 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 4 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2	次頁物件目録記載のとおり		
3	次頁物件目録記載のとおり		
4	次頁物件目録記載のとおり		住居表示：足立区南花畑1－8－12
特 記 事 項			
	なし		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 足立区南花畑一丁目
地 番 8番61
地 目 公衆用道路
地 積 204平方メートル
共有者 A 持分9分の1
- 2 所 在 足立区南花畑一丁目
地 番 8番63
地 目 雑種地
地 積 4.33平方メートル
共有者 A 持分18分の1
- 3 所 在 足立区南花畑一丁目
地 番 8番80
地 目 宅地
地 積 75.46平方メートル
所有者 A
- 4 所 在 足立区南花畑一丁目8番地80
家屋 番号 8番80
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 37.26平方メートル
2階 41.35平方メートル
所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1-1 土地の概況及び利用状況等（物件3）

位 置 ・ 交 通	つくばエクスプレス「六町」駅の北東方約660m（道路距離、徒歩約8分）、足立区南花畑1丁目8番街区に位置する。 （附属資料「位置図」参照）。	
付 近 の 状 況	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域。 周辺は区画整理済みである。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60%（指定） 200%（指定） 準防火地域 第二種高度地区 日影規制（3h:2h/4m）
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	75.46 m ² （登記記録） ほぼ長方形 間口（北）約3.4m、（東）約3.4m 奥行（南北）約7.5m、（東西）約9.5m ほぼ平坦 特になし
接面道路の状況等	北側及び東側が幅員約4.5mの舗装私道（建築基準法42条1項2号該当）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	物件4の建物の敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」の通り。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
	※供給処理施設における「あり」とは、前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っていることをいう。「なし」とは、同様に、施設管が通っていないことをいう。「不明」とは、前面道路に施設管が通っているか否かが確認出来ない場合をいう。	
特 記 事 項	足立区洪水・内水・高潮ハザードマップによると、洪水・内水氾濫・高潮による浸水想定区域にある。	

1－2 土地の概況及び利用状況等（物件1）

画 地 条 件	地積：204 m²（登記記録） 形状：ほぼ帯状 地勢：ほぼ平坦
土地の利用状況等	物件3が接する私道（公衆用道路）として利用されている。
特 記 事 項	・売却対象共有持分は9分の1。 ・固定資産税・都市計画税の課税上、公衆用道路に認定され、非課税である。

1－3 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画 地 条 件	地積：4.33 m²（登記記録） 形状：長方形 地勢：ほぼ平坦
土地の利用状況等	共用のゴミ集積場として利用されている。
特 記 事 項	売却対象共有持分は18分の1。

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 25 年 1 月 19 日新築 約 12 年 約 18 年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造スレートぶき 2 階建 ALC パネル等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 キッチン、浴室、トイレ×2、収納等 駐車スペース 1 台分有
床面積（現況）	1 階 : 37.26 m² 2 階 : 41.35 m² 延 : 78.61 m²	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 2LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る。猫が一匹飼育されている。また、床の埃等が多く、外壁の汚れも目立つ箇所がある。所有者によれば建物に関する不具合は特にないとのことである。設備の作動確認は行っていない。	
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	建築計画概要書によると、確認済証が平成 24 年 11 月 6 日に、検査済証が平成 25 年 2 月 14 日に交付されている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更 地 価 格		地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
3	348,000	× 1.00	× 75.46	× 0.95	= 24,950,000

総額(円)については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定している。

基準地 足立-6

（公示価格等） （時点修正）（標準化補正）（地域格差） （規準価格）
 $442,000\text{円}/\text{㎡} \times 103/100 \times 100/100 \times 100/131 = 348,000\text{円}/\text{㎡}$
 （上三桁未満四捨五入）

時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：補正なし。

地 域 格 差：公示地等の所在地域は、対象地域に比して街路条件、交通接近条件、環境条件で優ること等を考慮して、総合の地域格差を判定した。

イ 個 別 格 差：格差なし。（開発道路の奥に所在するが、接道長等を考慮して判断した。
 また、系統連続性に関しては地域格差で考慮した。）

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件1（土地）

物件1の土地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更 地 価 格		地 積 (㎡) ウ	土 地 価 格 (円) オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ		
1	348,000	× 0.05	× 204	= 3,550,000

ア 標準画地価格：前記1①アと同様にして求めた。

イ 個 別 格 差：公衆用道路として利用されていることを考慮した。

ウ 地 積：登記数量による。

③ 物件 2（土地）

物件 2 の土地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更 地 価 格		地 積 (㎡) ウ	土 地 価 格 (円) エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ		
2	348,000	× 0.30	× 4.33	= 450,000

ア 標準画地価格：前記 1 ①アと同様にして求めた。

イ 個別格差：地積が過小で有効利用度が劣ること等を考慮した。

ウ 地 積：登記数量による。

④ 物件 4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ
4	228,000	× 78.61	× 0.54	= 9,680,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：

・経過年数約12年、経済的残存耐用年数約18年、観察減価率10%（保守管理の状況を考慮した）。

・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

現価率：経済的残存耐用年数 ÷ (経過年数 + 経済的残存耐用年数) × (1 - 観察減価率)

現価率 = 18年 ÷ (12年 + 18年) × (1 - 0.10) = 0.54

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地（物件3）については土地利用権等価格を控除し、建物（物件4）については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ
3	24,950,000	× 0.65	法定地上権	= 16,220,000

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	持分 割合 エ	市場性 修 正 オ	競売市場 修 正 カ	評 価 額 (円) キ
1	3,550,000			1/9	×1.00	×0.80	= 320,000
2	450,000			1/18	×1.00	×0.80	= 20,000
3	24,950,000	- 16,220,000)			×1.00	×0.80	= 6,980,000
4	(9,680,000	+ 16,220,000)	×1.00		×1.00	×0.80	= 20,720,000
	一括価格（合計）						28,040,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 持分割合：登記記載による。

オ 市場性修正：必要なし。

カ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

東京都基準地価格（足立-6）

所 在：足立区六町1丁目8番33「六町1-5-21」

価 格：442,000 円/㎡

位 置：「六町」駅、道路距離 400m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：132 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東側 6.0m 区道

用 途 指 定 等：第一種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）準防火地域 等

地 域 の 概 要：一般住宅が多い土地区画整理事業地内の住宅地域

第7 附属資料

位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

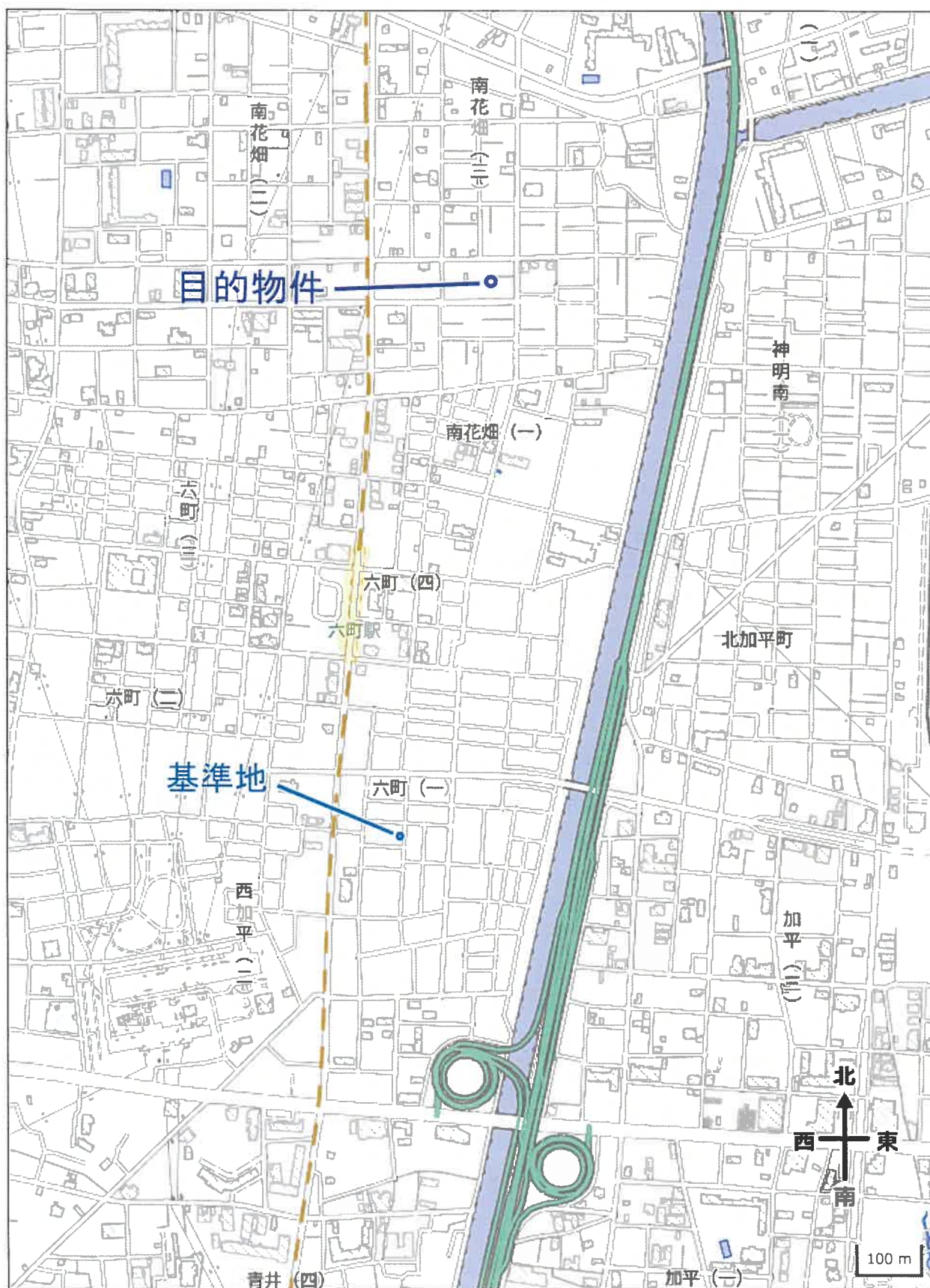
以 上

令和7年2月14日

評価人 不動産鑑定士

塩 入 晋

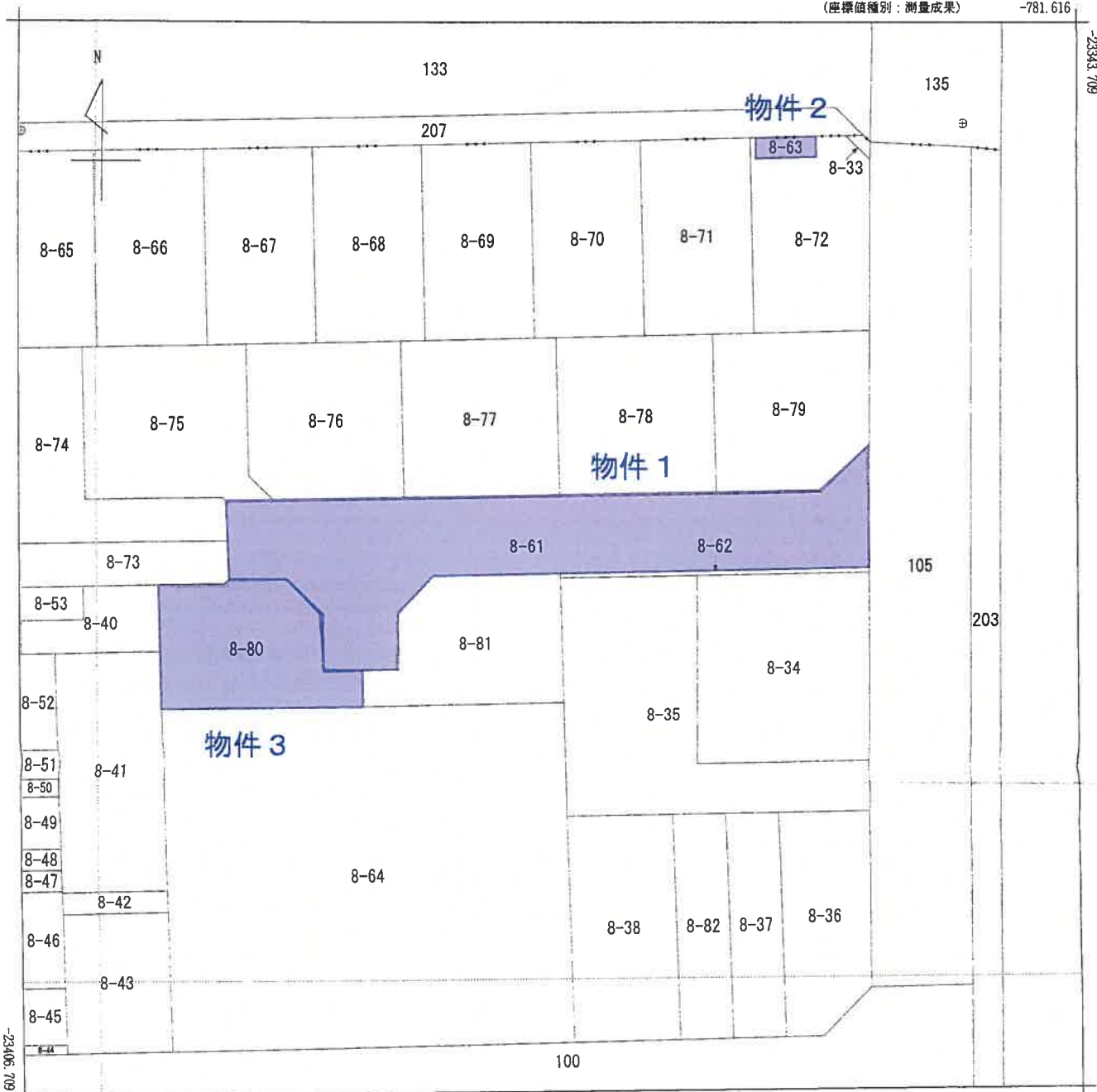
位置図



出典：地理院地図

公図写

(座標値種別：測量成果) -781.616



-844.116 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番 区域見出	南花畑3丁目
	南花畑1丁目

請 求 部 分	所 在					足立区南花畑一丁目		地 番	8番61		
出 力 縮 尺	1/250		精 度 区 分	甲一	座標系 番号又 は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成22年8月21日					備 付 年 月 日 (原図)	平成23年2月1日			補 記 事 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

※原図を縮小 (A3判→A4判)

令和6年9月11日
東京法務局城北出張所
登記官

請求番号：22-1
(1/1)



登記年月日：平成24年2月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月11日 東京法務局城北出張所 登記官

地積測量図

地番 8-64、-80、-81

土地の所在 足立区南花畑一丁目

座標求積表

地番	⑧-64	⑧-80	⑧-81
測点名	X座標	Y座標	X座標
Y1	-23383.752	-812.447	-15947.522163
Y2	-23384.121	-836.230	17031.496410
B8	-23404.119	-835.823	16406.369667
B9	-23403.750	-812.043	20.367
			16538.879781
			951.464133
			475.7320665
			475.73
			㎡

地番	⑧-80	⑧-81
測点名	X座標	Y座標
K75	-23376.449	-826.681
K74	-23376.357	-828.835
K44	-23376.407	-832.216
K51	-23376.653	-832.464
K3	-23376.717	-836.390
Y2	-23384.121	-836.230
140	-23383.936	-824.326
141	-23381.797	-824.357
K57	-23381.830	-826.632
		150.930401
		75.4652005
		75.46
		㎡

地番	⑧-81	座標			面積	地積
		X座標	Y座標	X座標		
測点名						
141		-23381.797	-824.357	-2.172	1790.503404	Y (X n+1 - X n-1)
140		-23383.936	-824.326	-1.955	1611.557330	
Y1		-23383.752	-812.447	7.557	-6139.651979	
B4		-23376.379	-812.596	7.632	-6201.732672	
K6		-23376.120	-812.601	0.150	-121.890150	
K76		-23376.229	-820.066	-2.283	1855.854518	
K77		-23378.383	-822.178	-5.535	4550.755230	
K56		-23381.764	-822.128	-3.414	2806.744992	
					152.130773	面積
					76.0553865	面積
					76.06	地積
						㎡

合計 627.2626535㎡

記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
凡	⑥ 石	② 金属板	④ 刻印	⑧ 計	算点
例	⑦ コンクリート杭	③ 金属杭	⑤ 金属プレート		

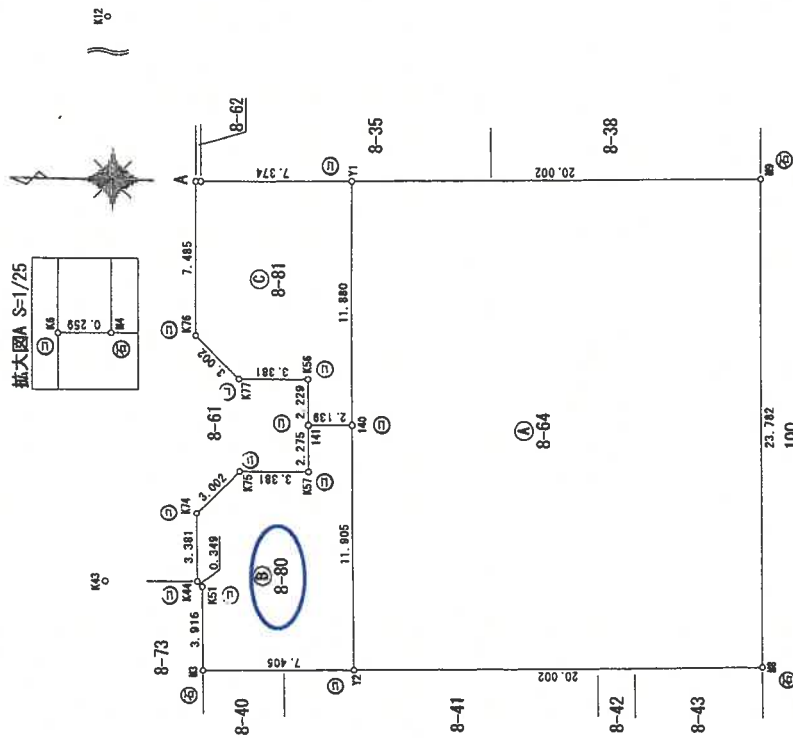
作成者

(平成24年2月22日作成)

申請人

縮尺 1/250

地積測量図写



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月11日 東京法務局城北出張所

東京法務局城北出張所

$$\frac{(1/2)}{}$$
 $\frac{1}{2}$

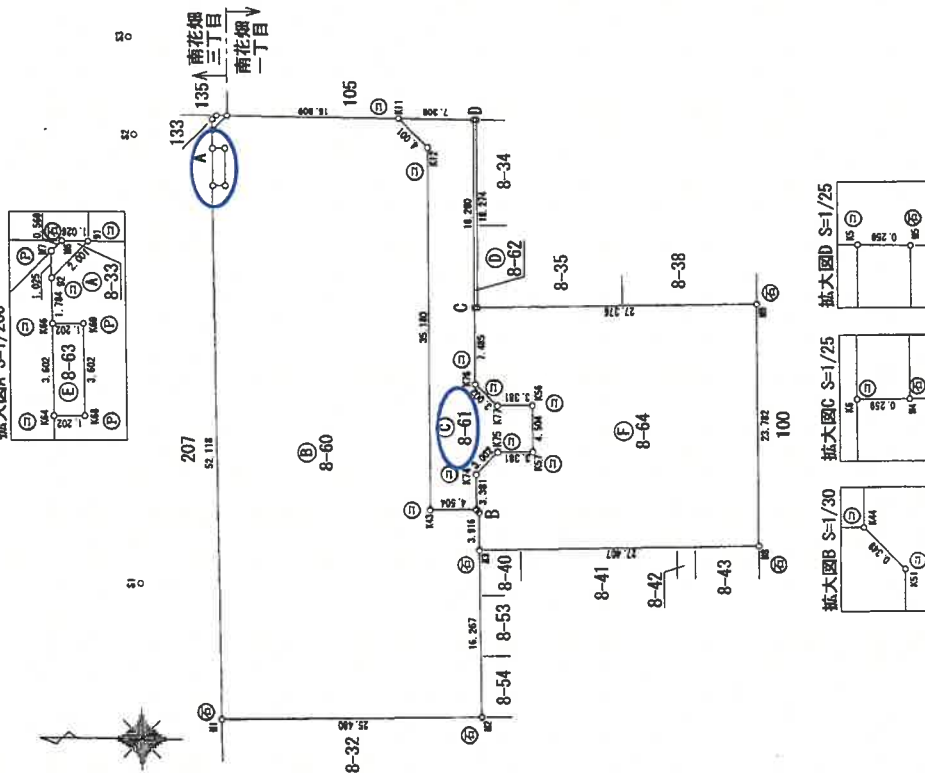
擴大圖A S=1/200

測点名	X座標	Y座標	種類
S1	-23343.577	-840.036	民コンクリート杭
S2	-23342.671	-796.178	区金属條
S3	-23342.091	-786.409	区金属プレート

表 積 求 座

地 名	① 8-33		Y 座標	X 座標	Y (X m ² - X m ²)
	測 点 名	X 座 標			
91		-23350.332	-795.640		1133.787000
92		-23351.726	-794.213	-0.378	300.212514
66		-23350.710	-794.208	1.425	-1131.746400
67		-23350.311	-794.615	0.378	-300.366470
				估 面 積	1.888644
				面 積	0.9443220
				地 積	0.94 m ²

地 帶	⑧ 8-60	Y 座 標		Y (X msl - X n-1)	
		X 座 標	Y 座 標	X n-1 - X n-1	Y (X msl - X n-1)
M1	-23351.578	-853.133	-20.540	22642.149820	
M2	-23376.984	-852.645	-25.189	21417.274905	
M3	-23376.717	-836.300	0.331	-276.841780	
K51	-23376.653	-832.464	0.310	-258.063940	
K44	-23376.407	-832.216	4.750	-3853.026000	
K43	-23371.903	-832.281	5.018	-4176.386058	
K12	-23371.389	-797.104	3.358	-2676.765232	
K11	-23368.545	-794.289	19.653	-15610.161717	
91	-23351.736	-794.213	18.213	-14465.001369	
92	-23350.332	-795.640	1.367	-1087.639880	
K66	-23350.369	-797.424	1.239	989.006336	
K69	-23351.571	-797.399	1.277	1018.728523	
K68	-23351.646	-801.001	1.127	-902.728127	
K64	-23350.444	-801.026	0.118	-94.521068	
		佔 面 積	2624.666513		
		面 積	1312.332565		
		地 積	1312.33		



凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
	④	石炭	⑫	金屬	④	別計
	⑤	コンクリート杭	⑬	金屬	⑤	点
	⑥	プラスチック杭	⑭	金屬		

作者

平 成 24 年 1 月 6 日 (作威)

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

測地系	任意座標
測量年月日	平成23年10月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月11日 東京法務局城北出張所

東京法務局城北出張所

請求番号: 22-3

土地の所在

22

地 點	④B-64		Y 座 標	X m+1-X n-1	Y (X m+1-X n-1)
	測 點 名	X 座 標			
K3		-23376.717	-836.380	-27.466	22972.013080
K6		-23404.119	-835.823	-27.033	22594.803159
K9		-23403.750	-812.043	27.740	-22526.077820
K4		-23376.379	-812.596	27.530	-22452.027480
K6		-23376.120	-812.601	0.150	-121.890150
K76		-23376.229	-820.086	-2.283	1865.854618
K77		-23378.343	-822.178	-5.535	46550.745230
K56		-23381.784	-822.128	-3.447	2833.875216
K57		-23381.830	-826.632	3.315	-2740.285080
K75		-23378.449	-826.681	5.473	-4524.425113
K74		-23376.357	-826.835	2.042	-1692.481070
K44		-23376.407	-832.216	-0.296	246.335836
K51		-23376.653	-832.464	-0.310	259.063840
				值 面 積	1254.5118366
				面 積	627.2596830
				地 積	627.25 m ²

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
	④	石	⑫	金屬	④	刻印
	⑤	コンクリート状	⑬	金屬板状	⑤	計算点
	⑥	プラスチック状	⑭	金屬フレート		

(平成24年1月6日作成)

縮尺 1/

地 点	①8-62		
	X 座標	Y 座標	X n+1-X n-1
K6	-2376.120	-912.601	-0.526
M4	-2376.379	-912.596	-6.500768
M5	-2376.112	-794.323	-417.813808
K5	-2376.853	-794.322	0.526
			-0.008
		佔面積	6.354576
			9.468036
		面積	4.7340180
		地積	4.73 m ²

合 計	2153.7149240m ²
-----	----------------------------

登記年月日：平成25年2月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月11日 東京法務局城北出張所

登記官

請求番号：22-2

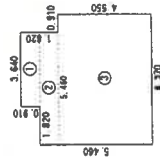
各階平面図

家屋番号
8480

建物の所在
足立区南花畑一丁目8番地80

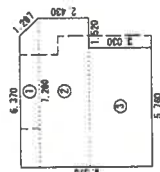
建物図面
各階平面図

1階

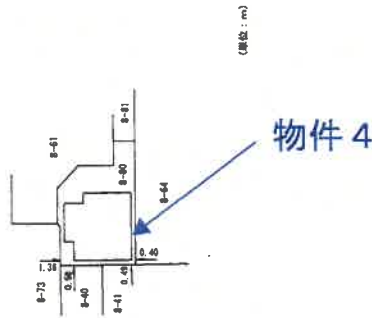


求積表
① $3,540 \times 5,910 = 3,312,400$
② $5,460 \times 5,910 = 4,968,600$
③ $6,370 \times 4,550 = 28,983,500$
合計 37,264,500
床面積 37.26㎡

2階



求積表
① $(6,370 + 7,280) \times 0.910 / 2 = 6,210,750$
② $7,280 \times 2,430 = 17,690,400$
③ $5,760 \times 3,030 = 17,452,800$
合計 41,353,950
床面積 41.35㎡



(単位：m)

※原図を縮小 (A3判→A4判)

作成者

縮尺 250

申請人

縮尺 500

建物図面・各階平面図写